

**MEMORIU GENERAL**  
**P.U.G. COM STOILEȘTI, JUD. VÂLCEA**  
**2016**

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII

**"Actualizarea PLANULUI URBANISTIC  
GENERAL al comunei Stoilești, Jud. Vâlcea"**

BENEFICIAR:

- **Consiliul Local al comunei Stoilești**

PROIECTANT:

- **S.C. ARHISPACE S.R.L.- RM. VILCEA**

COLABORATORI:

- **Primăria Stoilești, jud Vâlcea**

DATA ELABORĂRII:

- **2015**

PROIECTANT GENERAL

**S.C. ARHISPACE S.R.L.**

Director: Arh.Alexandru Suciu

Șef Proiect: Arh.Alexandru Suciu

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

Rețele edilitare:

Ing. Magda Popescu

Rețele de apă și canalizare:

Ing. Magda Popescu

Rețele de gaze:

Ing. Magda Popescu

Rețele electrice și de telecomunicații

Ing. Deică Dan

Protecția mediului

Ing. Enculescu Simona

Studiu pedologic

OSPA Vâlcea ing. Bogdan Olaru

Studiu istoric si urbanistic

Arh. Mitrache Sever

## CUPRINS

1. INTRODUCERE .....	pag 2
1.1. Date de recunoaștere a documentației.....	pag 2
1.2. Obiectul lucrării.....	pag 4
1.3. Surse documentare.....	pag 6
1.4. Materiale documentare. Cadrul legislativ.....	pag 6
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE.....	pag 8
2.1. Evoluție.....	pag 8
2.2. Elemente ale cadrului natural.....	pag 10
2.3. Relații în teritoriu.....	pag 15
2.4. Activități economice .....	pag 17
2.5. Populația. Elemente demografice și sociale.....	pag 17
2.6. Circulație.....	pag 20
2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilant teritorial.....	pag 21
2.8. Zone cu riscuri naturale.....	pag 26
2.9. Echipare edilitară.....	pag 26
2.10. Serviciul pentru situații de urgență.....	pag 34
2.11. Probleme de mediu.....	pag 34
2.12. Necesități și opțiuni ale populației.....	pag 45
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....	pag 45
3.1. Studii de fundamentare.....	pag 45
3.2. Evoluție posibilă, priorități.....	pag 46
3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu.....	pag 46
3.4. Dezvoltarea activităților.....	pag 46
3.5. Evoluția populației.....	pag 47
3.6. Organizarea circulației.....	pag 48
3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilant teritorial.....	pag 49
3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale.....	pag 51
3.9. Dezvoltarea echipării edilitare.....	pag 51
3.10. Protecția mediului.....	pag 55
3.11. Reglementări urbanistice.....	pag 46
3.12. Obiective de utilitate publică.....	pag 57
4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	pag 58
5. ANEXE	

## 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

### 1.2.1 .Solicitări ale temei-program

Obiectiv: "Actualizarea PUG-ului preliminar și a Regulamentului Local de Urbanism, cu eliminarea tuturor inadvertențelor și inexactităților din documentația anterioară, astfel ca noua documentație de urbanism să răspundă imperativelor actuale în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, potrivit legislației specifice și legislației din domenii conexe."

În propunerile de dezvoltare ale localității se are în vedere aplicarea conceptului de dezvoltare durabilă.

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local aferent RLU stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane potențialul natural și antropic, în condițiile protejării, reabilitării, conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent.

La fundamentarea și elaborarea PUG se urmărește respectarea principiilor, orientărilor, obiectivelor și prevederilor documentelor internaționale și conținutul cadru specificat în reglementarea tehnică.

Planurile urbanistice generale constituie documentațiile care stabilesc obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. Ele orientează aplicarea unor politici în scopul construirii și amenajării teritoriului localităților, politici ce își propun, între altele, restabilirea dreptului de proprietate și statuarea unor noi relații socio-economice în perioada economiei de piață.

Planul urbanistic General va cuprinde reglementări pe termen mediu, la nivelul unității administrativ teritoriale de bază, cu privirea la

a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în funcție de cerințele și solicitările cetățenilor și a programelor de dezvoltare aprobate de Consiliul Local în concordanță cu studiile de fundamentare elaborate pentru acest scop

b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor în intravilan

c) zonificarea funcțională în corelație cu structura rețelelor de circulație

d) delimitarea zonelor funcționale afectate de servituți publice

e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare

f) materializarea zonelor de protejate și de protecție a monumentelor istorice

g) stabilirea zonelor de protecție sanitară și tehnologică precum și a zonelor de risc de alunecări și/sau inundații

h) delimitarea zonelor de restricții de construire

i) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor

j) stabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate

Reglementări pe termen lung, la nivelul unității administrativ teritoriale de bază, cu privirea la

a) evoluția în perspectivă a localității

b) direcțiile de dezvoltare funcțională

c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare edilitară prevăzute în dezvoltarea zonal și județean

### **1.2.2. Obiective ale PUG rezultate din strategia de dezvoltare a comunei Stoilești - 2014-2020**

- Creșterea atractivității și competitivității zonei prin promovarea modernizării infrastructurii, conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului istoric și cultural și îmbunătățirea calității mediului.
- Îmbunătățirea accesibilității, mobilității și conectivității în zonă, prin crearea unui sistem multimodal de transporturi bazat pe principiile durabilității, inovării și securității, capabil să asigure legături rapide și eficiente cu regiunile învecinate, cu accent deosebit pentru racordarea optimă a regiunii la sistemele teritoriale învecinate pentru fluidizarea maximă a circulației bunurilor, persoanelor și informațiilor, asigurând un standard european al infrastructurilor.
- Realizarea unui sistem teritorial deschis și competitiv și atenuarea disparităților economice și sociale intra și interregionale prin stimularea dezvoltării întreprinderilor și productivității întreprinderilor prin utilizarea de produse și procese inovative, crearea condițiilor favorabile pentru localizarea de noi investiții și întărirea potențialului celor existente prin dezvoltarea serviciilor de calitate destinate întreprinderilor, sprijinirea creșterii economice a sectoarelor cu valoare adăugată ridicată, precum și prin creșterea ratei de ocupare a forței de muncă.
- Creșterea atractivității regiunii ca destinație turistică prin promovarea turismului regional integrat, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii turistice și creșterea calității serviciilor turistice oferite.
- Valorificarea eficientă și durabilă a patrimoniului natural prin crearea/modernizarea infrastructurilor necesare, precum și prin implementarea unor măsuri de protecție a mediului și de prevenire a riscurilor de mediu, pentru crearea de noi oportunități de creștere economică durabilă și de creștere a calității vieții.
- Crearea condițiilor pentru o regiune eficientă în utilizarea resurselor, prin creșterea eficienței energetice și exploatarea potențialului regional pentru producția de energie din surse regenerabile.
- Creșterea ratei participării populației în sistemul de învățământ și de formare profesională asigurând o calitate crescută a serviciilor de educație și de formare profesională, adaptate la noile cerințe ale pieței muncii, precum și o infrastructură și dotări îmbunătățite. Promovarea incluziunii sociale și combaterea sărăciei prin creșterea calității serviciilor sociale, de sănătate și susținerea activităților specifice economiei sociale și îmbunătățirea infrastructurii și dotărilor.
- Modernizarea sectorului agricol și diversificarea activităților rurale cu activități complementare agriculturii, pentru creșterea calității vieții în zonă, prin dezvoltarea infrastructurii.
- Întărirea capacității administrative, prin dezvoltarea resurselor umane în administrația publică, prin îmbunătățirea serviciilor publice și prin promovarea parteneriatelor la nivel regional și local.

#### **1.2.2.1. Priorități rezultate din strategia de dezvoltare a comunei Stoilești - 2014-2020. Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare**

Strategia locală a comunei Stoilești se concentrează în mod prioritar pe accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice. Ea este fundamentată și elaborată în baza HG 246/2006 și are ca obiectiv central îndeplinirea angajamentelor care vizează domeniul serviciilor comunitare de utilități publice pe care România și le-a asumat prin Tratatul de Aderare la Uniunea Europeană.

Serviciile comunitare de utilități publice avute în vedere de prezenta strategie sunt servicii de interes public local, înființate și organizate de autoritățile administrației publice locale, gestionate și exploatate sub conducerea, coordonarea, responsabilitatea și controlul acestora, prin care se asigură următoarele utilități și servicii de interes public:

1. Alimentarea cu apă
2. Canalizarea și epurarea apelor uzate
3. Colectarea, canalizarea și evacuarea apelor pluviale
4. Salubritatea comunei și managementul deșeurilor solide
5. Modernizarea învățământului prin reabilitarea unităților școlare
6. Transportul public local
7. Iluminatul public
8. Asigurarea întocmirii cadastrului general pentru domeniul public și privat al comunei Stoilești
9. Îmbunătățirea serviciilor sanitare pentru populație prin accesul la structuri sanitare moderne.

### 1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

#### **Documentații cadru de dezvoltare spațială**

1. Planul de Amenajare a teritoriului Județean Valcea

#### **Studii de documentare pentru elaborare P.U.G**

---

1. Studiu istorico-urbanistic – elaborat de arh. Severică Mitrache
2. Studiu pedologic – elaborat de ing. Bogdan Olaru – OSPA Valcea
3. Plan topographic – elaborat de Topoexpert SRL

#### **Alte surse**

---

1. - Date statistice de la Institutul Național de Statistică și de la Direcția județeană de Statistică Vâlcea
2. - Lista monumentelor din județul Vâlcea
3. - Date și informații de la instituțiile ce administrează sau au în proprietate infrastructura tehnico - edilitară

#### **Cadrul legislativ aplicabil**

---

**Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale**, Republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 123 din 20/02/2007;

**Legea nr. 51/2006** - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 121 din 05/03/2013;

**Legea nr. 350/2001** - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10/07/2001;

**Legea nr. 363/2006** - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I Rețele de transport, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 806 din 26/09/2006;

**Legea nr. 171/1997** - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a Apa, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 325 din 24/11/1997, cu modificările și completările ulterioare;

**Legea nr. 351/2001** - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24/07/2001;

**Legea nr. 575/2001** - privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 726 din 14/11/2001;

**Legea nr.10/1995** – privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24/01/1995.

**Ordonanța nr. 20/1994**, privind măsurile pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 834 din 05/12/2007, cu modificările și completările ulterioare;

**Legea nr. 114/1996** – Legea locuinței, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 393 din 31/12/1997, cu modificările și completările ulterioare;

**Legea nr. 422/2001** - privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 938 din 20/11/2006;

**Legea nr. 213/1998** - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 448 din 24/11/1998, cu modificările și completările ulterioare;

**Ordonanța Guvernului nr. 68/1994** - privind protejarea patrimoniului cultural național, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 247 din 31/08/1994;

**Legea nr. 56/1998** - privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 24/1997 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 68/1994 privind protejarea patrimoniului cultural național, aprobată prin Legea nr. 41/1995, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.107 din 09/03/1998;

**Ordonanța Guvernului nr. 43/2000** - privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 951 din 24/11/2006, cu modificările și completările ulterioare;

**Ordonanța Guvernului nr. 47/2000** - privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 45 din 31/01/2000;

**Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 195/2005** - privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 1196 din 30/12/2005;

**Legea nr. 107/1996** - Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 244 din 08/10/1996;

**Legea nr. 211/2011** - privind regimul deșeurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 837 din 25/11/2011;

**Legea nr. 104/2011** - privind calitatea aerului înconjurător, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 452 din 28/06/2011;

**Ordinul nr. 1325/2000** - privind participarea publicului, prin reprezentanții săi, la pregătirea planurilor, programelor, politicilor și legislației privind mediul, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 580 din 20/11/2000;

**Ordonanța Guvernului nr. 21/2002** - privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 86 din 01/02/2002;

**Hotărârea Guvernului nr. 349/2005** - privind depozitarea deșeurilor, completată prin Hotărârea Guvernului nr. 210/2007, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 394 din 10/05/2005;

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

### 2.1. EVOLUȚIE

Vechimea de cca 2000 de ani a așezării comunei Stoilești este demonstrată de o serie de descoperiri geologice făcute de-a lungul vremii în această zonă: unelte de piatră (satele Stoilești, Băloiu-Izvorul Rece, Stănești, Bârsoiu), toporul de cupru cu brațe în cruce (satul Obogeni), fragmente de ceramică dacice (în punctul numit "Drumul Tătarilor").

În satul Stănești s-au descoperit fragmente de ceramică romană și resturi de zid din secolul III e.n., precum și un mormânt de incinerare cu urnă, datând din a doua jumătate a secolului III (urna se păstrează la Muzeul Național de Istorie București).

În satul Bârsoieni s-au găsit urmele unei așezări feudale fortificate, pe locul căreia a fost zidită o biserică la începutul secolului al XIX-lea, lângă pădurea seculară de stejar Starița, care a aparținut mănăstirii Hurezu. Urmele așezării feudale datează din secolul al XI-lea.

Localitatea este atestată la 19 iulie 1557, într-un document emis de Pătrașcu Voievod – *"Din mila lui Dumnezeu Io Petrașco Voievod și domn a toată țara Ungrovlahiei, fiul marelui și prebunului Radu Voievod. Dă domnia mea această poruncă lui Dragomir și frații săi și cu ceata sa și lui Stan cu frații săi și Radul și Stan cu ceata sa și Stănilav cu frații săi și cu ceata sa și cu fii lor, câți Dumnezeu le va da, ca să le fie ocină la Stănești din funia Băjărească jumătate, pentru că le este veche și dreaptă ocină de moștenire și cumpărată încă din zilele răposatului Radu Voievod cel Frumos..."*

În secolul al XVI-lea, Mănăstirea Flămânda avea moșie (vie) la Stoilești, satul Urși.

La 10 octombrie 1652, într-un Testament al căpitanului Arsenie, apar denumirile satelor Geamăna și Băloiu, sate ale Stoileștilor. În 1682, aceleași sate sunt amintite într-un Act de hotărnicie. La 2 martie 1682, Șerban Vodă întărește actele jupâneselor Marica și Vișa asupra moșiilor lor din Geamăna și Băloiu. La 4 iulie 1706, în Cartea de alegere a moșiei Stoiceni a mănăstirii Hurezu data de cei 12 boieri orânduți de Constantin Basarab Voievod, se vorbește de satele Malu, Geamăna, Băloiu.

La 16 noiembrie 1808 este data o adeverință de către Constantin Raiet Mănăstirii Hurezu pentru pricina de judecată ce a avut cu aceasta în privința hotarelor moșiilor Stoiceni, Geamăna, Băloiu.

În 1864, Reforma agrară în timpul lui Cuza este atestată de harta celor împrăștiți din moșia Geamăna și Băloiu, precum și la Stoilești-sat.

Comuna Stoilești cuprinde în prezent 15 sate: Stoilești, Stănești, Izvorul Rece, Balomireasa, Bulagei, Geamăna, Bârsoiu, Delureni, Urși, Vlădulești, Giuroiu, Ghiobești, Malu, Nețești, Obogeni.

Urmărind evoluția denumirii satelor de-a lungul timpurilor – ele s-au păstrat, mai puțin satul Izvorul Rece care a căpătat actuala denumire în anul 1961 (anterior se numea Băloiu). Aceste denumiri sunt cele apărute în cele mai vechi documente istorice, care le atestă. Ele provin în marea majoritate de la numele unor familii care s-au stabilit pe aceste meleaguri sau de la denumirile unor ape.

Satele Geamăna și Băloiu (Izvorul Rece) iau naștere între anii 1500-1600 ca sate de clăcași. Numele Geamăna provine de la cele două gârle – Geamăna și Gemănica. Satul Băloiu provine de la numele lui Băloi Ciobanul, venit cu oile din Ardeal.



Satul Stănești este cunoscut dinainte de anii 1600. Numele satului nu a suferit nici o modificare până în prezent, el provenind de la primele familii - Stan - care s-au așezat în aceste locuri. Satul Obogeni a fost întemeiat în jurul anului 1595 de câteva familii venite din Oboga Romanașilor și stabilite în această zonă. Și alte sate își au denumirea de la familiile care s-au statornicit pe aceste meleaguri: Giuroi (Giuroiu), Nițulești (Nițulescu), Vlădulești (Vlădulescu), Nețești (Neață).

Denumirea altor sate provine de la așezarea lor geografică: Izvorul Rece – așezat pe o vale cu multe izvoare, Malu – situat pe malul Văii Malu-Ghiobești.

După spusele bătrânilor, satul Urși își are numele de la urșii care trăiau în pădurile seculare de pe aceste meleaguri cu sute de ani în urmă. Numele satului Bârsoiu provine de la cuvântul "Obârșie" (locul de unde pornesc apele), care, de la Obârșoi a devenit Bârsoi, azi Bârsoiu.

Apartenența teritorial-administrativă a satelor a suferit și ea o serie de modificări în decursul timpurilor. Astfel, în 1912, teritoriul actual al comunei era divizat în patru, fiecare diviziune alcatuind o fostă comună:

- a) Comuna Geamăna, cu satele: Geamăna, Gemenica, Obogeni și Băloiu.
- b) Comuna Stoilești, cu satele: Popești, Stănești, Balomireasa, Bulăgei și Bârsoieni.
- c) Comuna Urși, cu satele: Urși, Nețești, Malu, Giuroi, Ghiobești și Vlădulești.
- d) Comuna Bârsoiu, cu satele: Tâmplari, Delureni, Nițulești și Hardabei.

Între anii 1930-1931, comuna Stoilești era alcătuită din satele: Popești, Nețești, Stănești, Balomireasa, Băloiu, Giuroi, Ghiobești.

În anul 1938, comuna Stoilești cuprindea satele: Popești, Stănești, Balomireasa, Băloiu, iar comuna Geamăna, satele Geamăna, Bulăgei, Obogeni.

Între anii 1938-1941 comuna Urși aparținea de comuna Galicea, iar în anul 1940 comuna Bârsoiu aparținea de Vitomirești, județul Olt.

În anul 1949 se deființează comuna Geamăna și este arondată comunei Stoilești, iar satul Obogeni este arondat comunei Urși.

În perioada 1948-1968, comunele Stoilești, Bârsoiu și Urși au fost comune separate și au aparținut fostului județ, apoi fostei regiuni Argeș.

În anul 1968 se unesc comunele Bârsoiu, Urși și Stoilești, formând actuala comună Stoilești, cu centrul în satul Stoilești. Tot în acest an se schimbă denumirea unor sate: Popești în Stoilești, Hardabei și Nițulești în Bârsoiu, Dealu în Urși, Băloiu în Izvorul Rece.

Începând din acest an, comuna Stoilești intră în componența județului Vâlcea.

Modelul de locuire în comuna Stoilești este preponderent unul amintind mai degrabă de tipul de locuință tradițională, rurală. Intravilanul, rămas constant în perioada studiată, reprezintă până în 8% din suprafața totală a localității.

Ca tip de imobile cu funcțiunea de locuință, la Stoilești întâlnim:

- imobile cu funcțiune mixtă, locuință și spații cu destinație comercială;
- locuințe și gospodării care păstrează importante caracteristici de tip rural;
- locuințe vechi modernizate;
- locuințe noi și vile rezidențiale;
- construcții cu funcțiuni de servicii, administrative și de învățământ

## 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### 2.2.1. Așezare geografică și organizare administrativă

Județul Vâlcea este situat în sudul Carpaților Meridionali în partea central-sudică a țării, fiind intersectat de paralela 45 grade latitudine nordică și de meridianul de 24 grade longitudine estică și ocupă o suprafață de 5.765 km<sup>2</sup>, reprezentând 2,4 % din suprafața țării. Județul Vâlcea se află în partea central sudică a României, în nordul Regiunii de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia, între paralelele de 48° 28' și 48° 36' latitudine nordică și între meridianele de 23° 37' și 24° 30' longitudine estică, pe cursul mijlociu al râului Olt. Județul Vâlcea, din punct de vedere administrativ, este alcătuit din 2 municipii (Râmnicu Vâlcea și Drăgășani), 9 orașe (Horezu, Băile Olănești, Băile Govora, Călimănești, Ocnele Mari, Brezoi, Bălcești, Băbeni, Berbești), 78 comune și 560 de sate. Orașele și municipiile sunt amplasate în luncile unor cursuri de apă și situate în marea lor majoritate în jumătatea de nord a județului. Din punct de vedere al suprafeței, indicele de urbanizare este de 13,7%, iar din punct de vedere al locuitorilor, indicele de urbanizare este de 39,11% (*Raport privind starea mediului în județul Vâlcea pe anul 2013, Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea*)

**Comuna Stoilești** este una dintre cele mai extinse localități din județul Vâlcea, la 35 km Sud-Est față de municipiul Rm.Vâlcea, fiind amplasată pe malul drept al pârâului Stăneasca, afluent al Oltului și este străbătută de DJ 678H.

**Din punct de vedere geografic** comuna se situează la intersecția paralelei de 44 grade și 57 minute latitudine nordică cu meridianul de 24 grade și 23 minute longitudine estică, în Nord-Vestul Platformei Cotmeana, platformă situată între Olt (în Vest), Argeș (în Est), Câmpia Boianului (în Sud), Subcarpații Vâlcii și Muscelele Argeșului (în Nord).

**Comuna Stoilești** se învecinează la vest cu comuna Galicea, la sud cu comuna Olanu, la est cu comuna Dănicei, iar la nord cu comuna Nicolae Bălcescu.

#### **Caracteristici ale teritoriului și localității, repere în evoluția spațială a localității**

Suprafața actuală a comunei Stoilești este de 63,71 kmp.

Pentru comparație, prezentăm câteva date statistice privind suprafețele la nivelul județului Vâlcea: suprafața totală a județului Vâlcea: 5.765,00 kmp; media suprafețelor pe total localități: 67,82 kmp; media suprafețelor pe mediul urban: 98,50 kmp; media suprafețelor pe mediul rural: 64,64 kmp. Comuna Stoilești se încadrează, așadar, din punct de vedere al suprafeței teritoriului administrativ, în categoria localități medii. Suprafața administrativă a evoluat de-a lungul anilor în funcție de modificările la care au fost supuse, prin diferitele acte administrative, toate localitățile țării.

### 2.2.2. Componenta Comunei Stoilești – sate aparținătoare:

Comuna Stoilești cuprinde în prezent 15 sate: Stoilești, Stănești, Izvorul Rece, Balomireasa, Bulagei, Geamăna, Bârsoiu, Delureni, Urși, Vlădulești, Giuroiu, Ghiobești, Malu, Nețești, Obogeni.

Urmărind evoluția denumirii satelor de-a lungul timpurilor – ele s-au păstrat, mai puțin satul Izvorul Rece care a căpătat actuala denumire în anul 1961 (anterior se numea Băloiu).

Aceste denumiri sunt cele apărute în cele mai vechi documente istorice, care le atestă. Ele provin în marea majoritate de la numele unor familii care s-au stabilit pe aceste meleaguri sau de la denumirile unor ape.

Satele Geamăna și Băloiu (Izvorul Rece) iau naștere între anii 1500-1600 ca sate de clăcași. Numele Geamăna provine de la cele două gârle – Geamăna și Gemănica. Satul Băloiu provine de la numele lui Băloi Ciobanul, venit cu oile din Ardeal.

Satul Stănești este cunoscut dinaintea de anii 1600. Numele satului nu a suferit nici o modificare până în prezent, el provenind de la primele familii - Stan - care s-au așezat în aceste locuri. Satul Obogeni a fost întemeiat în jurul anului 1595 de câteva familii venite din Oboga Romanaiților și stabilite în această zonă. Și alte sate își au denumirea de la familiile care s-au statornicit pe aceste meleaguri: Giuroi (Giuroiu), Nițulești (Nițulescu), Vlădulești (Vlădulescu), Nețești (Neață).

Denumirea altor sate provine de la așezarea lor geografică: Izvorul Rece – așezat pe o vale cu multe izvoare, Malu – situat pe malul Văii Malu-Ghiobești.

După spusele bătrânilor, satul Urși își are numele de la urșii care trăiau în pădurile seculare de pe aceste meleaguri cu sute de ani în urmă.

Numele satului Bârsoiu provine de la cuvântul "Obârșie" (locul de unde pornesc apele), care, de la Obârșoi a devenit Bârsoi, azi Bârsoiu.

Apartenența teritorial-administrativă a satelor a suferit și ea o serie de modificări în decursul timpurilor. Astfel, în 1912, teritoriul actual al comunei era divizat în patru, fiecare diviziune alcatuind o fostă comună:

- e) Comuna Geamăna, cu satele: Geamăna, Gemenica, Obogeni și Băloiu.
- f) Comuna Stoilești, cu satele: Popești, Stănești, Balomireasa, Bulăgei și Bârsoieni.
- g) Comuna Urși, cu satele: Urși, Nețești, Malu, Giuroi, Ghiobești și Vlădulești.
- h) Comuna Bârsoiu, cu satele: Tâmplari, Delureni, Nițulești și Hardabei.

Între anii 1930-1931, comuna Stoilești era alcătuită din satele: Popești, Nețești, Stănești, Balomireasa, Băloiu, Giuroi, Ghiobești.

În anul 1938, comuna Stoilești cuprindea satele: Popești, Stănești, Balomireasa, Băloiu, iar comuna Geamăna, satele Geamăna, Bulăgei, Obogeni.

Între anii 1938-1941 comuna Urși aparținea de comuna Galicea, iar în anul 1940 comuna Bârsoiu aparținea de Vitomirești, județul Olt.

În anul 1949 se deființează comuna Geamăna și este arondată comunei Stoilești, iar satul Obogeni este arondat comunei Urși.

În perioada 1948-1968, comunele Stoilești, Bârsoiu și Urși au fost comune separate și au aparținut fostului județ, apoi fostei regiuni Argeș.

În anul 1968 se unesc comunele Bârsoiu, Urși și Stoilești, formând actuala comună Stoilești, cu centrul în satul Stoilești. Tot în acest an se schimbă denumirea unor sate: Popești în Stoilești, Hardabei și Nițulești în Bârsoiu, Dealu în Urși, Băloiu în Izvorul Rece.

Începând din acest an, comuna Stoilești intră în componența județului Vâlcea.

### **2.2.3. Cadrul natural al Comunei Stoilești**

#### **Relieful**

Din punct de vedere al formei principale de relief, comuna Stoilești se încadrează în caracterile Podișului Getic, ocupând o poziție central vestică a Platformei Cotmeana și având aspectul unui șes de o netezime surprinzătoare. Rețeaua hidrografică, convergentă spre obârșii, a fragmentat acest piemont în interfluvii, subțiri în amonte, mai late în partea centrală și sudică. În cadrul teritoriului pe care îl ocupă comuna Stoilești, deosebim interfluvii care au orientarea NV-SE, orientare ce se identifică cu a văilor din zonă. Orientarea acestor văi și a interfluviilor pe direcțiile amintite explică foarte clar caracterul de piemont al zonei. De asemenea, acest lucru poate fi ilustrat și de variația înălțimilor care scad de la NE

spre SV (exemplu – Dealul Cătanei din satul Obogeni, cu o înălțime de 450 m, scade către SV, ajungând la 300 m în punctul Nețești).

Cele mai importante interfluvii ale comunei Stoilești sunt:

- Dealul Obogeni – Nețești – Giuroiu
- Dealul Geamăna – Baia
- Dealul Oanei – Bârsoiu – Tâmplari

Între aceste dealuri întâlnim văi care nu au apă permanent, relativ line, ușor de traversat în relațiile stabilite între sate. Aceste sate au între ele distanțe relativ moderate: între cele din vale distanța ajunge uneori între 3-4 km (ca de exemplu între Izvorul Rece și Stoilești), sau aceste distanțe se reduc până la 2 km (ca între satele Obogeni-Malu sau Obogeni-Nețești).

Teritoriul comunei Stoilești este situat în Depresiunea Getică; comuna are correspondent structura geologică Urși, care se încadrează în zona dealurilor Oltului și Topologului, cu înălțimi ce variază între 450 și 300 m.

### 2.2.4. Radiația solară

Radiația solară constituie sursa energetică primară a dezvoltării proceselor geofizice și biologice. Radiația globală a regiunii este apreciată între 110 și 122 kcal/cmp, iar durata de strălucire a Soarelui este de 2100- 2200 ore în această regiune subcarpatică (2047 de ore la Râmnicu Vâlcea). Între aceste valori radiația globală variază în raport cu particularitățile morfologice, gradul de înclinare a versanților și de fragmentare a reliefului.

### 2.2.5. Temperaturile

În cadrul comunei Stoilești, temperature medie anuală este de 10,1 grade Celsius. Regimul de vară al temperaturilor anului este aproximativ constant, izotermele lunii iulie indicând o medie de 20-21 grade, fapt care face ca în zonă să se înregistreze un număr mare de zile cu temperature aproape tropicale, când temperature depășește 31 de grade Celsius. Temperaturile lunii celei mai reci se cifrează pe teritoriul comunei Stoilești între -2 și -3 grade C. Acest lucru face ca în zonă să avem un număr relativ mic de zile de iarnă autentică, cca 21.

Regimul **precipitațiilor** se caracterizează printr-o repartitie neuniformă, atât temporar cât și spațial, fiind dependente de frecvența diferitelor mase de aer și de specificul local al circulației acestora (descendente brusce însoțite de disiparea norilor sau ascendenței favorabile convecției). Precipitațiile atmosferice cad în cea mai mare parte a anului sub formă lichidă. Iarna nu sunt mai mult de 20 de zile cu ninsoare, iar stratul de zăpadă nu se menține mai mult de 15-17 zile în medie. Media precipitațiilor în comuna Stoilești se cifrează în jurul cantității de 679 mm. acest lucru face ca vara, în special când cad într 54 și 93 mm/m2, culturile să sufere din cauza lipsei de precipitații.

### 2.2.6. Hidrologia

Teritoriul Stoilesti apartine din punct de vedere hidrografic bazinului raului Olt, amenajat in cursul sau mijlociu si inferior. Din perimetru apele sunt colectate de catre vai, mai importante de la vest catre est fiind: Valea Urseanca, si Valea Staneasca, ele fiind puternic adancite si avand fundul larg si plat.

Comuna **Stoilești** este amplasată pe malul drept al pârâului Stăneasca, afluent pe partea dreaptă a Oltului. În perioadele în care se înregistrează precipitații abundente, precum și în perioadele de topire a stratului de zăpadă, pârâul Stăneasca a produs nenumărate episoade de inundare a drumurilor - îndeosebi în satul Izvoru Rece, punctul "Balomireasa", accesul către restul satului (aproximativ 200 gospodării, școală, cimitir) făcându-se prin albia minoră a acestui pârâu. Alte zone cu potential de risc la inundații se află în satul Vlădulești, punctul Pleșcani (unde accesul către un număr de cca 10 gospodării se

face prin albia minoră a pârâului Ursana) și în punctul La Staicu (unde accesul către satul Malu se face de asemenea prin albia minoră a pârâului Ursana).

### **Considerații hidrogeologice, geomorfologice, geologice**

Din punct de vedere fizico-geografic, comuna Stoilești este situată în N-V Platformei Cotmeana, o importantă unitate fizico-geografică și morfologică a țării, platformă situată între Olt în vest și Argeș în est, între câmpia Boianului în sud, Subcarpații Vâlcii și Muscelele Argeșului în nord.

Rețeaua hidrografică, convergentă spre obârșii, cu râuri ce rareori intră în subcarpați, a fragmentat acest piemont în interfluvii, subțiri în amonte, mai late în partea centrală și sudică, despărțite în văi, având între 18-20 metri adâncime. Grosimea straturilor de pietrișuri situează pânzele freatice la mari adâncimi, încă neatinse de văile râurilor.

Comuna Stoilești are corespondent structura geologică Urși, care se încadrează în zona dealurilor Oltului și Topologului și în partea central-nordică a Depresiunii Getice, fiind încadrată la nord de aliniamentul structural productiv Galicea-Cotmeana; la est este limitată de structura Lăunele și aliniamentul Ciomăgești, Slătioarele la sud-est. Prezintă aspectul unui anticlinoriu în care se individualizează două alinamente structurale: Galicea în nord, Urși în sud. Orientarea generală este vest-est.

Cele două alinamente structurale sunt determinate în principal de existența unui relief paleogen accentuat îmbrăcat în depozite miocene și pliocene, a căror distribuție în suprafață și aranjament structural a fost influențată de relieful preexistent.

În lungul aliniamentului Urși – Lăunele se înregistrează zone de pronunțată ridicare a terenului în cuprinsul cărora depozitele neogene prezintă dezvoltări reduse.

#### **2.2.7. Clima**

Teritoriul se desfășoară în zona climatului temperat continental, iar prin poziția geografică într-un climat al podișurilor joase de la exteriorul Carpaților. În cea mai mare parte a anului predomină circulația vestică și sud-vestică, care determină condiții asemănătoare celor din sudul Banatului. Precipitațiile atmosferice cad în cea mai mare parte a anului sub forma precipitațiilor lichide, iarna nefiind mai mult de 20 de zile cu ninsoare.

În cadrul comunei Stoilești, temperatura medie anuală este de 10,1 grade Celsius. Regimul de vară al temperaturilor anului este aproximativ constant, izotermele lunii iulie indicând o medie de 20-21 grade, fapt care face ca în zonă să se înregistreze un număr mare de zile cu temperature aproape tropicale, când temperature depășește 31 de grade Celsius. Temperaturile lunii celei mai reci se cifrează pe teritoriul comunei Stoilești între -2 și -3 grade C. Acest lucru face ca în zonă să avem un număr relativ mic de zile de iarnă autentică, cca 21.

În concluzie, clima comunei Stoilești este blândă, încadrându-se în clima piemontului Getic, favorabilă agriculturii sub raportul temperaturii și al precipitațiilor.

#### **2.2.8. Seismicitatea zonei și adâncimea de îngheț**

În conformitate cu P100-1/2013 comuna Stoilești se află în zona seismică în care accelerația terenului este  $a_g=0,25g$  și perioada de colt  $T_c$  este 0,7 sec.

STAS - ul 6054/85 indică adâncimea de îngheț = 0,70-0,80.

Pentru zăpadă, conf CR1-1-3/2012 încărcarea din zăpadă este  $s_{0k}=2KN/mp$

Conf. Lui CR1-1-4/2012, încărcarea din vant este de  $q_b=0,4Kpa$

Relieful prezintă, din punct de vedere al condițiilor de ordin tehnic, potențial de construibilitate.

#### **2.2.9 Fauna**

Fauna de pădure este relativ bine reprezentată în perimetrul comunei Stoilești, viața acestor specii fiind în primul rând legată de mediul forestier existent. Semnalăm prezența următoarelor specii de animale: cervidele, vulpea, lupul, iepurele, veverița, mistrețul; dintre rozătoare amintim: popândăul, hârciogul, șoarecele de câmp.

Dintre păsări, reprezentate printr-o gamă largă de specii, amintim: bufnița, huhurezul, cucuveaua, porumbelul, turtureaua, cucul, corbul, coțofana, privighetoarea, graurul, mierla neagră, vrabia, rândunica.

Scoarța copacilor oferă condiții prielnice de mediu pentru dezvoltarea numeroaselor insecte: urechelnița, rădașa, croitorul, gândacul negru, etc.

Pe sol trăiesc: broasca de pădure, șarpele, gușterul cenușiu, melcul, scolopendra, lăcusta, cărbușul, buburuza.

Fauna acvatică este slab reprezentată.

#### 2.2.10. Solul

Teritoriul cercetat se situează într-o zonă complexă cuprinzând o mică parte din platforma piemontana Cotmeana, terase ale râului Olt și zona de tranziție de la platforme la terase, cu un grad foarte mare de fragmentare determinat de nivelul de bază local scăzut al Oltului.

**Litologia depozitelor de suprafață** - Textura solurilor este reprezentată prin luturi/argile evidențiate până la 2.5-3m dar și mai groase. Pe culmile ce continuă către sud-vest platoul, litologia este reprezentată prin argile galbene mai ușor roscate cu grosimi la fel de apreciable. În această zonă de culmi în care dominant sunt versanții, sunt straturi de pietrisuri, nisipuri și argile cu structură torentială. Aceste materiale reprezintă materialul de bază al solidificării. În funcție de proprietățile lor fizice și chimice maresc sau micșorează ritmul solidificării precum și imprimarea unor proprietăți specifice solurilor respective. Pe măsura scăderii altitudinale apar terasele râului Olt, către sud-vest roca subiacentă fiind reprezentată prin pietrisuri și nisipuri aparținând terasei, cu grosimi de 15-20 m peste care stau depozite în pachete cu textură diversă evidențiate până la 3 m, material ce reprezintă și roca mamă a solurilor.

##### 2.2.10.1. Terenuri - Categoriile de folosință

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ	Cantitate	Unit	Pondere (%)
fâneată	66.192	ha	1.04%
pădure	2743.600	ha	43.13%
arabil	1148.631	ha	18.05%
drumuri în extravilan	51.921	ha	0.82%
livezi	504.631	ha	7.93%
neproductiv	17.197	ha	0.27%
pasuni	1135.912	ha	17.86%
vii	4.657	ha	0.07%
terenuri în intravilan propus	689.11	ha	10.83%
<b>Total suprafața comuna</b>	<b>6361.851</b>	<b>ha</b>	<b>100%</b>

Suprafețe terenuri în intravilan existent pe sate		
sat Balomireasa	22.568	ha

sat Barsoiu	129.608	ha
sat Bulagei	35.100	ha
sat Delureni	33.951	ha
sat Geamana	62.279	ha
sat Ghiobesti	28.949	ha
sat Giuroiu	38.308	ha
sat Izvorul Rece	46.839	ha
sat Malu	12,956	ha
sat Netesti	17.450	ha
sat Obogeni	40.066	ha
sat Stanesti	57.815	ha
sat Stoilesti	24.609	ha
sat Ursi	22.604	ha
sat Vladulesti	73.858	ha
<b>TOTAL</b>	<b>647.029</b>	<b>ha</b>

#### 2.2.11. Zone cu riscuri naturale

Prezența rocilor nisipoase și cu structură friabilă, care stau pe marne a condus preponderent la formarea unor alunecări de tip plastic în malurile înalte ale râurilor. Alunecările pe taluzul dintre terasa suspendată și cea joasă, au arie restrânsă însă pot să se extindă în cazul în care nu se iau măsuri de stopare a acestora. Măsurile vor fi definite în proiecte întocmite în baza unei analize amănunțite a situației din teren.

Procesele de eroziune pe pâraiele au fost posibile ca urmare a cantităților mari de apă în albiile râurilor la viituri, care au avut loc după anul 2004 când au căzut în zonă cantități mari de precipitații.

Zonele cu risc de alunecări de teren și de inundații au fost puse în evidență de un studiu comandat de Consiliul Județean Vâlcea fiind materializate în planșele de "Situația exiatentă" și "Reglementări Urbanistice"

### 2.3. RELATII IN TERITORIU

**Comuna Stoilești** este una dintre cele mai extinse localități din județul Vâlcea, la 35 km Sud-Est față de municipiul Rm.Vâlcea, fiind amplasată pe malul drept al pârâului Stăneasca, afluent al Oltului și este străbătută de DJ 678H.

**Din punct de vedere geografic** comuna se situează la intersecția paralelei de 44 grade și 57 minute latitudine nordică cu meridianul de 24 grade și 23 minute longitudine estică, în Nord-Vestul Platformei Cotmeana, platformă situată între Olt (în Vest), Argeș (în Est), Câmpia Boianului (în Sud), Subcarpații Vâlcii și Muscelele Argeșului (în Nord).

**Comuna Stoilești** se învecinează la vest cu comuna Galicea, la sud cu comuna Olanu, la est cu comuna Dănicei, iar la nord cu comuna Nicolae Bălcescu.

#### Caracteristici ale teritoriului și localității, repere în evoluția spațială a localității

Suprafața actuală a comunei Stoilești este de 63,71 kmp.

Pentru comparație, prezentăm câteva date statistice privind suprafețele la nivelul județului Vâlcea: suprafața totală a județului Vâlcea: 5.765,00 kmp; media suprafețelor pe total localități: 67,82 kmp; media suprafețelor pe mediul urban: 98,50 kmp; media suprafețelor pe mediul rural: 64,64 kmp. Comuna Stoilești se încadrează, așadar, din punct de vedere al suprafeței teritoriului administrativ, în categoria

localități medii. Suprafața administrativă a evoluat de-a lungul anilor în funcție de modificările la care au fost supuse, prin diferitele acte administrative, toate localitățile țării.

Comuna Stoilești cuprinde în prezent 15 sate: Stoilești, Stănești, Izvorul Rece, Balomireasa, Bulagei, Geamăna, Bârsoiu, Delureni, Urși, Vlădulești, Giuroiu, Ghiobești, Malu, Nețești, Obogeni.

## **2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE**

### **2.4.1. Activități de tip industrial și de construcții.**

În anul 1975 au fost descoperite pe teritoriul comunei Stoilești importante zăcăminte de petrol, în același an acestea intrând în exploatare. În primii ani, din peste 39 de foraje se extrăgea o producție medie zilnică de cca 60 de tone. Astăzi numărul de foraje s-a diminuat, ca și cantitatea de petrol extrasă.

Alături de această activitate industrială importantă, în Stoilești este bine reprezentată exploatarea și prelucrarea lemnului, precum și o serie de activități industriale tradiționale – dulgheritul, dogăria.

### **2.4.2. Activități agricole și zootehnice**

O bună parte din populație se ocupă cu agricultura, care este orientată spre creșterea animalelor, pomicultură și cultura plantelor, unde o pondere importantă o deține cultura porumbului, grâului și cartofului. Alături de aceste culturi apar culturi de legume. Cultura plantelor de nutreț (lucernă, trifoi, ghizdei) alături de fânețe și pășuni - contribuie la creșterea animalelor.

### **2.4.3. Transporturi**

Pe raza comunei nu este dezvoltat decat transportul auto atat cel de marfuri cat si cel de persoane, la o scară relativ redusă.

### **2.4.4. Unități din domeniul public sau al serviciilor**

Instituțiile publice existente pe teritoriul comunei sunt: primăria comunei, poliția, școli (cu clasele I-VIII) și grădinițe cu program normal, dispensar uman și veterinar, bibliotecă, magazine, brutarie, posta, farmacie,

În prezent comuna Stoilești are o școală generală cu clasele I-VIII, cu un colectiv de 28 cadre didactice și 235 elevi. În subordinea acesteia se află:

- Școala cu clasele I-VIII Izvoru Rece
- Școala cu clasele I-VIII Bârsoiu
- Școala cu clasele I-IV Delureni
- Grădinița cu program normal Stoilești
- Grădinița cu program normal Bârsoiu
- Grădinița cu program normal Izvoru Rece

De asemenea, în satul Urși funcționează o școală generală, cu 17 profesori și învățători și 215 elevi, având în subordine:

- Grădinița Urși
- Grădinița Geamăna
- Grădinița Bulagei
- Școala cu clasele I-IV Geamăna
- Școala cu clasele I-IV Bulagei

## **2.5. POPULAȚIE, ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE**

### **2.5.1. Numărul locuitorilor și evoluția populației**



Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Stoilești se ridică la 4404 locuitori (4404 - sursa: *Strategia de dezvoltare locală a comunei Stoilești 2014-2020. 4144 – Fișa localității...*)

Marja în care se înscrie numărul de locuitori din Stoilești este de 4300±100 de persoane în perioada 2007-2011.

Variația numărului de locuitori la nivelul localității, în perioada 2007 – 2011 (rata creșterii totale) se datorează în principal mișcării migratorii, în timp ce mișcarea naturală se păstrează la cote relativ constante:

	Populația stabilă la 1 ian.	Creșterea totală	Nasteri	Decese	Excedent natural	Sold migrator
2007	4202	+28	34	50	-16	
2008	4230	-34	38	46	-8	
2009	4196	-37	31	68	-37	
2010	4159	-15	33	52	-19	
2011	4144	-59	36	58	-22	
2012	4085		29	55	-26	

Nu poate fi stabilită o corelație directă între părăsirea definitivă a localității și migrația externă, din cauza lacunelor statisticii de stat anterioare recensământului din 2011.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Stabiliri de domiciliu în localitate	94	74	75	97	-	-
Plecări cu domiciliul din localitate	91	94	93	105	-	-
Stabiliri de reședință în localitate	6	9	4	5	6	6

Plecări cu reședința din localitate	93	55	56	39	28	30
Emigranți	-	-	1	1	-	-

### **2.5.2. Structura demografică pe sexe.**

Referitor la structura în funcție de sex a populației localității Stoilești, nota caracteristică este dată de echilibrul între numărul de femei și numărul de bărbați, de-a lungul întregii perioade analizate, cu un ușor excedent al numărului de bărbați (cu 2-5% mai mare).

	Populația la 1 ianuarie-femei	Populația la 1 ianuarie-bărbați
anul 2007	2071	2131
anul 2008	2080	2150
anul 2009	2059	2137
anul 2010	2032	2127
anul 2011	2014	2130
anul 2012	1989	2096

### **2.5.3. Resursele de muncă și populația ocupată. Structura populației după participarea la activitatea economică. Evoluția numărului mediu de salariați**

Dintr-un total de 4439 locuitori (sursa: [www.ecomunitate.ro](http://www.ecomunitate.ro)), respectiv 4085 (sursa: Fișa localității, la 1 ianuarie 2012) în comuna Stoilești un număr de 254, adică 6,2%, îl reprezintă totalul salariaților. Luând în calcul faptul că populația activă (categoria de vârstă cuprinsă între 15-59 de ani) reprezintă cca 58% din totalul populației stabile, gradul de ocupare a acestora variază între 10-11%.

Ponderea cea mai mare în structura populației ocupate, după participarea la activitatea economică, o reprezintă salariații din transporturi – cca 21% și construcțiile - cu o pondere de 16%.

Situația șomajului înregistrat în comuna Stoilești:

<b>An</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>
Populația stabilă la 1 ianuarie - total	4159	4144	4085
Număr mediu de salariați - total	259	265	254
Media numărului total someri indemnizați, din	114	88	133
* femei	40	32	40
* bărbați	74	56	93

## **2.6. CIRCULAȚIA**

### **2.6.1 Circulația rutieră**

Premizele unei dezvoltări coerente și armonioase ale unei localități depind, în cea mai mare măsură de infrastructura de circulație. Ea este "suportul" elementelor componente ale unui sistem de elemente urbane, prin ea creându-se și legăturile necesare și eficiente între acestea.

Sistemul de drumuri are două componente majore

- subsistemul de drumuri publice - necesar satisfacerii cerințelor de transport unitar ale bunurilor și persoanelor. Acest subsistem este de utilitate publică

- subsistemul de drumuri de utilitate privată, necesar satisfacerii cerințelor de transport private din activități economice. Componentele acestei rețele sunt administrate de persoane fizice sau juridice care le au în proprietate

Drunurile naționale, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate fără întrerupere în traversarea localităților servind și ca străzi.

#### **Sistemul de drumuri publice**

Comuna Stoilești are pe teritoriul ei o gamă redusă de drumuri în funcție de categoria de importanță administrativ teritorială.

##### **– drumuri județene**

**D.J. 678H Galicea - Stoilești - Bârsoiu - Casa Verde**, străbate comuna de la nord la sud în partea de vest a acesteia

Km. De intrare 2+389, iar cel de ieșire 9+241

Drumul Județean este de clasa tehnică IV, cu îmbrăcăminte asfaltică pe 5,811 km și drum pietruit pe 1,042 km

##### **– drumuri comunale**

Intravilanul localității Stoilești este străbătut următoarele drumuri comunale drumuri comunale, cu pornirea lor din drumul județean

**D.C.38** - în lungime de 8530.634 m. Și străbate

- Satul Vlădulești, satul Urși, satul Nețești și satul Obogeni

Este un drum cu îmbrăcăminte asfaltică și cu rigole pe ambele părți până la ieșire din satul Giuroiu, apoi are îmbrăcăminte din balast cu rigole (în stare bună)

**D.C.39** - în lungime de 9002,00 m. Și străbate

- satele Bulagei, Ghiobești, și Geamăna,

Este un drum cu îmbrăcăminte asfaltică și cu rigole pe ambele părți, din drumul județean până în satul Bulagei, în zona căminului cultural, apoi are îmbrăcăminte din balast cu rigole (în stare bună)

**D.C.36** - în lungime de 7776.241 m. Și străbate satele Stănești, Stoilești, Balomireasa și Izvorul rece

Este un drum cu îmbrăcăminte asfaltică și cu rigole pe ambele părți, din drumul județean până în satul Stoilești în dreptul Bisericii Sf. Nicolae, apoi urmează îmbrăcăminte din beton, până la sonde. Ultima parte a drumului este balastată fără rigole

**D.C.37** - în lungime de 6816.374 m. Și străbate satul Bârsoiu și Delureni,

Este un drum cu îmbrăcăminte din balast cu rigole pe ambele părți, din drumul județean până aproape de Valea Fătului, apoi urmează îmbrăcăminte din asfalt cu rigole, până la sonde. Ultima parte a drumului este balastată fără rigole și din nou balast cu rigole

##### **– străzi rurale - ulițe**

Rețeaua secundară de circulație rutieră este completată de ulițe și străzi rurale. Acestea au îmbrăcăminte din balast sau pământ și acoperă toate zonele de locuit din cadrul comunei

##### **– drumuri de tarla**

Pe teritoriul localității există o importantă rețea de drumuri de tarla și de întreținere,

### Disfuncțiuni

Străzi secundare, cu caracter rural sau ulite, sunt agabaritice, cu grad mare de deteriorare  
 Multe dintre străzi sau chiar drumuri au treceri prin vadul cursurilor de apă  
 Lipsa unor poduri și/sau poteci

### 2.6.2. Circulația feroviară

Nu există circulație feroviară

## 2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

### Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita intravilanului existent

Repartizarea terenurilor pe categorii de folosință este următoarea:

	Suprafața existentă	
	m <sup>2</sup>	ha
sat Balomireasa	225677.586	22.57
sat Barsoiu	1296082.497	129.61
sat Bulagei	350996.247	35.10
sat Delureni	340048.635	34.00
sat Geamana	622803.542	62.28
sat Ghiobesti	289498.760	28.95
sat Giuroiu	383078.014	38.31
sat Izvorul Rece	468389.421	46.84
sat Malu	32800.945	3.28
sat Netesti	174994.902	17.50
sat Obogeni	400655.783	40.07
sat Stanesti	577806.510	57.78
sat Stoilesti	246090.792	24.61
sat Ursi	226044.386	22.60
sat Vladulesti	834952.567	83.50
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN</b>	<b>6469920.587</b>	<b>647.029</b>

Intravilanul existent, conform PUG existent, este de **647.029** ha.

Terenuri în intravilan existent - Categoriile de folosință	Suprafața	Unit
arabil-intravilan sat Balomireasa	15.382	ha
arabil-intravilan sat Barsoiu	87.256	ha
arabil-intravilan sat Bulagei	23.210	ha
arabil-intravilan sat Delureni	23.777	ha
arabil-intravilan sat Geamana	44.205	ha
arabil-intravilan sat Ghiobesti	23.544	ha
arabil-intravilan sat Giuroiu	21.844	ha
arabil-intravilan sat Izvorul	33.047	ha
arabil-intravilan sat Malu	7.428	ha
arabil-intravilan sat Netesti	11.566	ha
arabil-intravilan sat Obogeni	30.628	ha

arabil-intravilan sat Stanesti	39.100	ha
arabil-intravilan sat Stoilesti	15.485	ha
arabil-intravilan sat Ursi	16.074	ha
arabil-intravilan sat Vladulesti	46.868	ha
<b>TOTAL TEREN ARABIL IN INTRAVILAN</b>	<b>439.412</b>	<b>ha</b>
cimitir sat Barsoiu	0.576	ha
cimitir sat Delureni	0.176	ha
cimitir sat Geamana	0.329	ha
cimitir sat Ghiobesti	0.123	ha
cimitir sat Stoilesti	0.133	ha
cimitir sat Ursi	0.350	ha
cimitir sat Obogeni	0.133	ha
	1.821	ha
curti-cons sat Balomireasa	3.632	ha
curti-cons sat Barsoiu	27.332	ha
curti-cons sat Bulagei	6.149	ha
curti-cons sat Delureni	5.640	ha
curti-cons sat Geamana	9.612	ha
curti-cons sat Ghiobesti	1.752	ha
curti-cons sat Giuroiu	10.247	ha
curti-cons sat Izvorul Rece	9.285	ha
curti-cons sat Malu	3.983	ha
curti-cons sat Netesti	3.731	ha
curti-cons sat Obogeni	5.852	ha
curti-cons sat Stanesti	12.867	ha
curti-cons sat Stoilesti	6.873	ha
curti-cons sat Ursi	2.722	ha
curti-cons sat Vladulesti	13.551	ha
	123.227	ha
drumuri intravilan sat Balomirea	0.633	ha
drumuri intravilan sat Barsoiu	9.045	ha
drumuri intravilan sat Bulagei	3.591	ha
drumuri intravilan sat Delureni	2.393	ha
drumuri intravilan sat Geamana	4.886	ha
drumuri intravilan sat Ghiobesti	2.079	ha
drumuri intravilan sat Giuroiu	4.367	ha
drumuri intravilan sat Izvorul Rece	2.393	ha
drumuri intravilan sat Malu	1.162	ha
drumuri intravilan sat Netesti	1.494	ha
drumuri intravilan sat Obogeni	2.994	ha
drumuri intravilan sat Stanesti	4.213	ha
drumuri intravilan sat Stoilesti	1.190	ha
drumuri intravilan sat Ursi	2.800	ha
drumuri intravilan sat Vladulest	6.371	ha

	49.611	ha
neproductiv sat Balomireasa	0.021	ha
neproductiv sat Barsoiu	0.077	ha
neproductiv sat Geamana	0.195	ha
neproductiv sat Izvorul Rece	0.028	ha
neproductiv sat Stanesti	0.070	ha
neproductiv sat Stoilesti	0.270	ha
neproductiv sat Vladulesti	0.149	ha
	0.810	ha
paduri sat Balomireasa	2.899	ha
paduri sat Barsoiu	5.323	ha
paduri sat Bulagei	2.150	ha
paduri sat Delureni	1.986	ha
paduri sat Geamana	3.052	ha
paduri sat Ghiobesti	1.451	ha
paduri sat Giuroiu	1.850	ha
paduri sat Izvorul Rece	2.086	ha
paduri sat Malu	0.383	ha
paduri sat Netesti	0.709	ha
paduri sat Obogeni	0.459	ha
paduri sat Stanesti	1.635	ha
paduri sat Stoilesti	0.658	ha
paduri sat Ursi	0.658	ha
paduri sat Vladulesti	6.919	ha
<b>TOTAL TEREN PADURI IN INTRAVILAN</b>	<b>32.147</b>	<b>ha</b>
<b>TOTAL TERENURI INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>647,029</b>	<b>ha</b>

**Terenuri propuse pentru scoatere din intravilan**

sat - Balomireasa	1.518	ha
sat - Barsoiu	12397	ha
sat - Bulagei	0.506	ha
sat - Delureni	0.796	ha
sat - Geamana	3.247	ha
sat - Ghiobesti	2.297	ha
sat - Giuroiu	1.145	ha
sat - Izvorul Rece	5.429	ha
sat - Malu	0.230	ha
sat - Netesti	0.830	ha
sat - Obogeni	3.303	ha
sat - Stanesti	2.970	ha
sat - Stoilesti	1.373	ha
sat - Ursi	0.439	ha
sat - Vladulesti	9.226	ha
<b>TOTAL TERENURIPROPUSE A FI</b>	<b>45,71</b>	<b>ha</b>

<b>SCOASE DIN INTRAVILAN</b>		
------------------------------	--	--

**Terenuri propuse pentru introducere în intravilan**

sat - Vladulesti	5.993	ha
sat - Balomireasa	4.301	ha
sat - Barsoiu	14.730	ha
sat - Bulagei	4.460	ha
sat - Delureni	1.992	ha
sat - Geamana	8.270	ha
sat - Ghiobesti	8.554	ha
sat - Giuroiu	2.939	ha
sat - Izvorul Rece	14.309	ha
sat - Malu	1.269	ha
sat - Netesti	2.811	ha
sat - Obogeni	2.950	ha
sat - Stanesti	8.390	ha
sat - Stoilesti	5.232	ha
sat - Ursi	0.647	ha
<b>TOTAL TERENURI PROPUSE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN</b>	<b>87.79</b>	<b>ha</b>

Studiul pedologic intocmit de OSPA prezinta caracteristicile invelisului de sol al suprafetelor care urmeaza sa fie introduse in intravilan. Clasa de calitate a solului și terenului a fost stabilită prin metoda de bonitare.

In concluzie:

Se introduce in intravilan suprafata de **877971.89 m.p. ( 87.79 ha)** dupa cum urmeaza:

Teren arabil in suprafata de 548627.71 mp (54.87 ha)

- 56273.59mp(5.63 ha) de clasa a II-a de calitate;
- 220413.23(22.04 ha) de clasa a III-a de calitate;
- 236543.37 mp (23.65 ha) de clasa a IV-a de calitate;
- 35397.52(3.54 ha) mp de clasa a V-a de calitate.

Teren ocupat de pasune in suprafata de 175907.86 mp (17.59 ha)

- 29173.72 mp (2.92 ha) de clasa a II-a de calitate;
- 103071.67 mp(10.31 ha) de clasa a III-a de calitate;
- 41048.15 mp (4.11 ha) de clasa a IV-a de calitate;
- 2614.32 mp (0.27 ha) de clasa a V-a de calitate;

Teren ocupat de faneata in suprafata de 60689.48 mp (6.07 ha)

- 15336.19 mp(1.54 ha) de clasa a III-a de calitate;
- 44292.53 mp (4.43 ha) de clasa a IV-a de calitate;
- 1060.76 mp (0.1 ha) de clasa a V-a de calitate;

Teren ocupat de livezi in suprafata de 92746.83 mp (9.28 ha)

- 19855.31 mp (1.99 ha) de clasa a II-a de calitate;
- 30861.63 mp (3.09 ha) de clasa a III-a de calitate;
- 41829.89 mp (4.18 ha) de clasa a IV-a de calitate;

- 200 mp (0.02 ha) de clasa a V-a de calitate

Cele 15 sate componente ale comunei au o asezare liniara in lungul drumurilor existente (drumuri comunale in special) și a celor 4 cursuri de apă (Valea Fătului, Valea Stăneasca, Valea Ghiobeștilor, Valea Malu), dezvoltându-se de la vest la est pe o lungime de aprox 11 Km

Satul de centru, conform legii 2, este satul Stoileștii, toate dotarile mai importante, inclusiv sediul primariei sunt in acest sat.

### **Zonele functionale majore sunt:**

- zona centrală a comunei, cu dotări administrative de educație, cultură, și comerț;
- zona de locuit, situată in intravilanul fiecărei localități componente ale comunei.
- zone de institutii publice si servicii
- zone de gospodărie comunala - reprezentată in principal de cimitire
- zone cu unități agricole
- zone de depozitare de produse petroliere
- zona de circulații auto
- zona de păduri (in general in zona cursurilor de apă)
- zona de sport și agrement - reprezentată de terenuri de sport

## **2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE**

Studiul realizat de Consiliul Jud Vâlcea privind zonele de risc de alunecări de teren si de inundații, pentru comuna Stoilești, pune in evidență următoarele zone

### **Zone cu risc de alunecări**

- în satul Vlădulești "punct Sogor" (teren situat in extravilan) și la caminul cultural (teren situat in intravilan)
- în satul Nețești in punctul "la Marcu" (teren ]n intravilan) și "la Poșircaru" (teren ]n extravilan)
- în satul Obogeni, in punctul " la Obogeanu" (teren in extravilan)
- în satul Geamăna terenurile " la Guță" ( in intravilan), "la Neferu" (in intravilan), "la Disagi (în extravilan), "la Moreț" (în extravilan)
- în satul Izvorul Rece, terenul "la Creangă"
- în satul Stănești terenul situat în intravilan pe malul stâng al pârâului (vezi planșa)
- în satul Bârsoiu, terenurile "punct la Prăvila" (în extravilan) si lângă biserica "Mihail și Gavril"
- în satul Giuroiu terenul " la biserica" (in extravilan)
- în satul Bulagei, terenurile "la Fântână", "la Morcov" și "la Pițigoi" (terenuri în extravilan)

### **Zone cu risc de inundații**

Aceste zone se desfășoara in lungul cursurilor de apă, afectand intr-o masură foarte mica terenurile situate in intravilanul localității. Ele sunt evidențiale in plansa de "reglementări Urbanistice"

- pe Valea Vlăduleștilor, de la confluența cu Valea Ursanca până aproape de punctul "la Șogor"
- pe Valea Ursanca, in satul Ghiobești (terenuri situate in extravilan)
- pe Valea Stăneasca, in satul Stănești (terenuri in intravilan) si în satul Izvorul Rece (terenuri în extravilan) si pe Valea Balomireasa (terenuri în extravilan)
- pe Valea Fătului, în satul Bârsoiu (terenuri in cea mai mare parte in extra

## **2.9. ECHIPAREA EDILITARA**

### **2.9.1. Gospodărirea apelor**



- În prezent există sistem centralizat de alimentare cu apă pentru o parte a comunei Stoilești. Sursa este amplasată în satul Balomireasa, unde gospodăria de apă este formată din 11 puturi, stație de pompare și stație de clorinare. Din acest loc apă este pompată într-un rezervor de beton de 200 mc amplasat la limita cu comuna Danicei care asigură apă în satele Delureni, Birsoiu precum și în comuna Vitomirești limitrofa comunei Stoilești. Tot această sursă asigură apă printr-o conductă de aducțiune în două rezervoare metalice de 200 mc amplasate în satul Geamana care asigură apă prin conducte de distribuție gravitațional în satele Malu, Giuroiu, Ursi, Netesti, Vladulești, Bulagei, din comuna Stoilești. În zona satului Obogeni există un rezervor de 50 mc metalic, alimentat din puturi forate în zona dar care asigură numai local apă la locuitori.

- Lungimea totală existentă conducte aducțiune este 2000m

- Zonele de protecție sanitară cu regim sever sunt respectate, captarea fiind împrejmuită.

### **2.9.2. Alimentarea cu apă**

Din rezervoarele propuse cel amplasat la limita cu comuna Danicei asigură apă în satele Delureni, Birsoiu printr-o rețea de distribuție din cele două rezervoare metalice de 200 mc amplasate în satul Geamana este asigurată apă prin conducte de distribuție gravitațional în satele Malu, Giuroiu, Ursi, Netesti, Vladulești, Bulagei, din comuna Stoilești. Rețeaua de distribuție este de tip arborescent și este executată din conducte de polietilenă de înaltă densitate, având o lungime totală de cca 40km iar în curs de execuție încă 8km cu diametre cuprinse între 63 mm și 180 mm. Pe rețea sunt amplasați hidranți exteriori, camine de vizitare, camine golire, camine de capăt.

### **2.9.3. Canalizare**

Comuna Stoilești nu dispune de sistem de canalizare centralizat de preluare a apelor uzate menajere sau meteorice

Gospodăriile individuale au puturi uscate, de tip rural, de la care depunerile sunt vidanjate periodic sau cele mai multe au hasnale proprii al căror amplasament infestază solul. Apele uzate menajere, rezultate de la instituțiile publice și agenții economici din comuna, sunt colectate și preepurate în instalațiile proprii de preepurare (bazine vidanjabile) ale acestora.

Apele pluviale, parțial sunt colectate de rețeaua de rigole stradale ale localității iar parțial se scurg liber, în ambele situații, aceste ape se infiltrează în substrat sau se descarca în rigole și paraiele existente.

### **2.9.4. Alimentare cu energie electrică**

Comuna Stoilești este alimentată cu energie electrică din stația 110/20 kV Marcea prin linia radială 20 kV Marcea-Stoilești

Regimul de continuitate în alimentarea cu energie electrică al comunei Stoilești este unul care se încadrează în cerințele standardului de performanță însă datorită faptului că circuitul 20 kV de alimentare cu energie electrică este radial sunt afectați de întreruperi toți consumatorii situați în aval de echipamentul de comutație prin care este separat vizibil față de stația de transformare tronșoanele defecte sau retrase din exploatare pentru lucrări

Existența Parcului de Sonde Stoilești determină un spor de operativitate în identificarea și eliminarea defectelor respectiv pentru executarea lucrărilor programate.

## Reactualizare P.U.G. Comuna Stoilești – jud. Vâlcea - 2016

La ora actuala, rețelele 20 kV existente pe teritoriul Comunei Stoilești au capacitate de distribuție disponibilă care asigură dezvoltarea Comunei Stoilești pe termen lung.

Pe teritoriul Comunei Stoilești există 62 km linii electrice aeriene (LEA) 20 kV și cca [redacted] km de cabluri 20 kV (LES) în gestiunea CEZ Distribuție și [redacted] km LEA 20 kV și cca [redacted] km de cabluri 20 kV (LES)

În Comuna Stoilești există 22 posturi de transformare 20/04 kV de distribuție publică a energiei electrice gestionate de CEZ Distribuție din care sunt alimentate rețelele stradale și circuite 0,4 kV de alimentare obiective sociale și o parte din agenții economici din comună:

Denumire LEA 20 KV	tip tronson (ax/derivatie/bucula/racord)	Denumire tronson LEA 20 kV	lungime tronson [km]
0	2	3	
MARCEA-STOILEȘTI	Ax	Ax LEA 20 kV ST.1 - ST.22	1,802
MARCEA-STOILEȘTI	derivatie	Deriv LEA 20 kV ST.2 BCL.UHE ION	0,021
MARCEA-STOILEȘTI	Ax	Ax LEA 20 kV DC ST.22-ST.26	0,447
MARCEA-STOILEȘTI	Ax	Ax LEA 20 kV ST.26-ST.55	2,293
MARCEA-STOILEȘTI	Ax	Ax LEA 20 kV ST.55-ST.110	4,509
MARCEA-STOILEȘTI	Ax	Ax LEA 20 kV ST.110-ST.136	2,131
MARCEA-STOILEȘTI	derivatie	Deriv LEA 20 kV ST.111-BCL.OLANU	0,809
MARCEA-STOILEȘTI	Ax	Ax LEA 20 kV ST.136-ST.243	9,050
MARCEA-STOILEȘTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA BIRSOIENI	0,396
MARCEA-STOILEȘTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA STANESTI 1	0,019
MARCEA-STOILEȘTI	derivatie	Deriv LEA 20 kV ST.179(1)-ST.2	0,168
MARCEA-STOILEȘTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA BIRSOIU 1	0,013
MARCEA-STOILEȘTI	derivatie	Deriv LEA 20 kV ST.2-ST.23	1,765
MARCEA-STOILEȘTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA BIRSOIU 3	0,692
MARCEA-STOILEȘTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA BIRSOIU 2	0,013
MARCEA-STOILEȘTI	derivatie	Deriv LEA 20 kV ST.23-ST.56	2,776
MARCEA-STOILEȘTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA DELURENI	0,011
MARCEA-STOILEȘTI	derivatie	Deriv LEA 20 kV ST.1-ST.4 IZVORU RECE	0,269

## Reactualizare P.U.G. Comuna Stoilești – jud. Vâlcea - 2016

MARCEA-STOILESTI	derivatie	Deriv LEA 20 kV ST.4-ST.197 IZVORU RECE	12,982
MARCEA-STOILESTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA CENTRUL CIVIC	0,024
MARCEA-STOILESTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA URSI 1	0,015
MARCEA-STOILESTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA URSI 2	0,019
MARCEA-STOILESTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA GHIOBESTI	0,455
MARCEA-STOILESTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA URSI 3	0,026
MARCEA-STOILESTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA MALU	0,627
MARCEA-STOILESTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA OBOGENI	0,026
MARCEA-STOILESTI	derivatie	Deriv LEA 20 kV ST.197-ST.260 IZVORU RECE	4,236
MARCEA-STOILESTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA GEMENICA	1,290
MARCEA-STOILESTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA GEAMANA 1	0,016
MARCEA-STOILESTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA IZV.RECE	0,011
MARCEA-STOILESTI	derivatie	Deriv LEA 20 kV ST.22-SONDA 2095	2,271
MARCEA-STOILESTI	derivatie	Deriv LEA 20 kV ST 229 - BULAGEI	3,033
MARCEA-STOILESTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA GEAMANA2	0,026
MARCEA-STOILESTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA BULAGEI	0,049
MARCEA-STOILESTI	Ax	Ax LEA 20 kV ST.243-CAB.STOIL	0,031
MARCEA-STOILESTI	Ax	Ax LEA 20 kV ST244-ST.285	3,519
MARCEA-STOILESTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA STANESTI 2	0,021
MARCEA-STOILESTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA STOILESTI	0,029
MARCEA-STOILESTI	derivatie	Deriv LEA 20 kV ST245-SONDA 2678	0,024
MARCEA-STOILESTI	derivatie	Deriv LEA 20 kV ST279-SONDA 1102	1,041
MARCEA-STOILESTI	derivatie	Deriv LEA 20 kV ST.14-SONDA 1421	1,702
MARCEA-STOILESTI	Ax	Ax LEA 20 kV ST.285-ST.299	1,182
MARCEA-STOILESTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA P.APA STOILESTI	0,011
MARCEA-STOILESTI	derivatie	Deriv LEA 20 kV ST292-SONDA 1284	0,017

## Reactualizare P.U.G. Comuna Stoilești – jud. Vâlcea - 2016

MARCEA-STOILESTI	derivatie	Deriv LEA 20 kV ST299-ST.APA P.1	0,089
MARCEA-STOILESTI	derivatie	Deriv LEA 20 kV ST176-CASA VECHE	0,893
MARCEA-STOILESTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA CASA VECHE 3	0,176
MARCEA-STOILESTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA CASA VECHE 2	0,021
MARCEA-STOILESTI	racord	Rac LEA 20 kV PTA CASA VECHE 1	1,295
			62,341

LISTA POSTURILOR DE TRANSFORMARE			
Denumire PT	lungime retea 0,4 kV[km]	putere trafo [kVA]	tip PT
PTA BIRSOIU 3	4,673	100	post transformare aerian
PTA URSI 1	3,389	100	post transformare aerian
PTA MALU	4,205	100	post transformare aerian
PTA OBOGENI	3,721	63	post transformare aerian
PTA URSI 3	6,181	100	post transformare aerian
PTA URSI 2	2,772	100	post transformare aerian
PTA GEAMANA 1	1,768	100	post transformare aerian
PTA GEAMANA2	3,328	100	post transformare aerian
PTA BULAGEI	1,904	100	post transformare aerian
PTA BIRSOIU 2	7,204	100	post transformare aerian
PTA STANESTI 2	5,467	63	post transformare aerian
PTA STOILESTI	4,394	100	post transformare aerian
PTA POMPA APA STOILESTI	0,749	250	post transformare aerian
PTA BIRSOIU 1	3,465	100	post transformare aerian
PTA STANESTI 1	4,674	100	post transformare aerian
PTA BIRSOIENI	1,948	100	post transformare aerian
PTA GHIOBESTI	3,616	63	post transformare aerian
PTA IZVORUL RECE	5,271	160	post transformare aerian
PTA DELURENI	3,178	100	post transformare aerian
PTA GEMENICA	5,835	100	post transformare aerian

## Reactualizare P.U.G. Comuna Stoilești – jud. Vâlcea - 2016

PTA CENTRUL CIVIC	0,749	40	post transformare aerian
PTA LILIACU	4,335	100	post transformare aerian
PTA STROIEȘTI 1	6,194	100	post transformare aerian
PTA STROIEȘTI 2	4,194	63	post transformare aerian
PTA OBROCEȘTI	6,31	63	post transformare aerian
PTA DIANU 1	3,995	100	post transformare aerian
PTA CIREȘU 1	6,092	160	post transformare aerian
PTA CIREȘU 2	5,124	100	post transformare aerian
PTA POJOGI	4,716	100	post transformare aerian
PTA CERNISOARA 1	5,453	100	post transformare aerian
TOTAL	124,904		

In Comuna Stoilesti exista 10 posturi de transformare aflate in gestiunea unor agenti economici

Nr. crt.	Gestiune	Denumire post de transformare	Denimire LEA/LES 20 kV
1	AgEc_terti	PTA 20 KV RELEU ORANGE	LEA 20 kV Marcea Stoilesti
2	AgEc_terti	PTA 20 KV SONDA 2095 GHIOBESTI	LEA 20 kV Marcea Stoilesti
3	AgEc_terti	PTA 20 KV SONDA 2678 STOILEȘTI	LEA 20 kV Marcea Stoilesti
4	AgEc_terti	PTA 20 KV SONDA 1289 STOILEȘTI	LEA 20 kV Marcea Stoilesti
5	AgEc_terti	PTA 20 KV SONDA 2647 STOILEȘTI	LEA 20 kV Marcea Stoilesti
6	AgEc_terti	PTA 20 KV SONDA 1102 STOILEȘTI	LEA 20 kV Marcea Stoilesti
7	AgEc_terti	PTA 20 KV SONDA 1421 STOILEȘTI	LEA 20 kV Marcea Stoilesti
8	AgEc_terti	PTA 20 KV SONDA 1284 STOILEȘTI	LEA 20 kV Marcea Stoilesti
9	AgEc_terti	PTA 20 KV STATIE APA PARC 1 STOILEȘTI	LEA 20 kV Marcea Stoilesti
10	AgEc_terti	PTAM 20 KV STATIE COMPRESOARE STOILEȘTI	LEA 20 kV Marcea Stoilesti

Cele 32 de posturi de transformare asigura la randul lor o capacitate de distributie corespunzatoare care poate sustine mai ales dezvoltarea agentilor economici in ritm accelerat cel putin pe termen mediu.

Din punct de vedere constructiv remarcam ca exista 32 posturi de transformare aeriene (PTA-uri), PTA-urilor au o zona de protectie si de siguranta circulara cu raza de 20 m cu aria de peste 1200 mp si un post in anvelopa de metal.

În interiorul zonelor de protecție și de siguranță sunt instituite restricții privind amplasarea construcțiilor.

Disfuncționalități pot apărea numai cu totul întâmplător și de scurtă durată, durată admisă la consumatori de categoria a III-a, timp în care trebuie făcute manevre de decuplare a liniei cu deranjament și cuplarea prin separatori a liniei în funcțiune. Dacă trebuie făcut ceva din punct de vedere electric este refacerea iluminatului public și extinderea acestuia în zonele limitrofe localității și a soselelor de legătură dintre acestea unde densitatea de locuitori este redusă.

#### **2.9.4.1. Rețele de transport energie electrică**

Pe raza comunei Stoilești, C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. Sucursala de Transport Pitești are amplasate următoarele linii aeriene:

Comuna Stoilești este străbatută pe cca 5 km de LEA (linia electrică aeriană) 400 kV Tântăreni Bradu și LEA 220 kV Bradu Stupărei care sunt unele din cele mai importante linii ale SEN (Sistemul Energetic Național) aceste sunt linii de transport al energiei electrice fiind în gestiunea TRANSELECTRICA BUCUREȘTI

Prin liniile de 220 kV și 400 kV care sunt amplasate pe teritoriul comunei Stoilești se vehiculează cantități foarte mari de energie electrică astfel încât menținerea culoarelor de siguranță ale acestor linii libere de construcții și plantării de pomi și/sau vegetație forestieră este foarte importantă. Evenimente produse de nerespectarea legislației privind culoarele de siguranță sunt însoțite de pierderi economice foarte mari care se pot resimți chiar la nivel Național. Local, datorită tensiunilor foarte mari efectele avariilor pot fi concretizate în riscuri de accidente prin electrocutare și incendii de mari proporții

**LEA 400kV Tântăreni - Bradu** care străbate teritoriul între bornele 428-436 și 439-447 însumând un număr total de 18 stâlpi și o lungime de aprox. 5,3 km

**LEA 200kV Bradu - Stupărei** care străbate teritoriul între bornele 176-185 și 187-195 însumând un număr total de 19 stâlpi și o lungime de aprox. 8 km.

#### **2.9.5. Reteaua de fibră optică**

Reteaua de fibră optică este modernizată, construită pe stalpi de lemn aparținând Romtelecom și stalpi de beton ai rețelei electrice aeriene de 0,4 kV fiind echipată cu o antenă wi-fi amplasată pe școala din satul Urși

##### **2.9.5.2. Fibră optică**

Trasee de fibră optică care transmit semnalul de la POP spre nodurile optice ce sunt montate pe stalpi în cutii speciale. De la nodurile optice se pleacă cu cablu coaxial către amplificatorii de semnal montați din 6 în 6 stalpi.

Antena de WI-FI este amplasată pe clădirea școlii din satul Urși

#### **2.9.6. Alimentarea cu căldură**

În comuna Stoilești, încălzirea locuințelor individuale precum și a obiectivelor industriale, administrative, social culturale și agricole, se face în sistem local cu sobe sau centrale termice alimentate cu combustibil solid, lemn sau carbune, sau cu energie electrică.

#### **2.9.7. Alimentarea cu gaze naturale inalta presiune**

Nu exista

#### **2.9.8. Alimentarea cu gaze naturale redusa presiune**

Nu există

#### **2.9.9. Gospodărire comunală**

Comuna Stoilești nu are sistem de stocare, preluare și distrugere a resturilor menajere. Serviciile de gospodărie comunală funcționează în baza unor contracte cu firme specializate și autorizate

#### **2.9.10 Gaze petroliere**

Pe teritoriul comunei Stoilești există obiective petroliere aparținând S.C. OMV Petrom -Zona de Producție III Muntenia Vest. Acestea constau din sonde, parcuri petroliere și conducte. Obiectivele existente au regim special de exploatare, cu restricții sau interdicții de construire, în apropierea acestora fiind necesară respectarea Ordinului 47/1203/509/2003 al MEC-MTCT-MAI pentru obținerea unei autorizații de construire în zona lor.

### **2.10. ORGANIZAREA SERVICIULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ**

La nivelul comunei Stoilești funcționează un Comitet Local pentru Situații de Urgență și un Serviciu Voluntar pentru situații de Urgență, coordonat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "General Magheru" al județului Vâlcea. Este aprobată schema de organizare și funcționare a acestui serviciu, precum și planul de măsuri organizatorice, de funcționare și de creștere a bazei materiale (mijloace, echipamente, aparatură).

Înștiințarea și avertizarea despre iminența producerii sau despre producerea unor situații de urgență și/sau conflict militar se realizează prin mesaje (scrise sau vocale), transmise pe baza unui protocol clar definit, conform schemei de înștiințare (v.anexa).

### **2.11. PROBLEME DE MEDIU**

- Cadrul natural
- **relieful localității:**

Din punct de vedere al formei principale de relief, comuna Stoilești se încadrează în caracterele Podișului Getic, ocupând o poziție central vestică a Platformei Cotmeana și având aspectul unui șes de o netezime surprinzătoare. Rețeaua hidrografică, convergentă spre obârșii, a fragmentat acest piemont în interfluvii, subțiri în amonte, mai late în partea centrală și sudică. În cadrul teritoriului pe care îl ocupă comuna Stoilești, deosebim interfluvii care au orientarea NV-SE, orientare ce se identifică cu a văilor din zonă. Orientarea acestor văi și a interfluviilor pe direcțiile amintite explică foarte clar caracterul de piemont al zonei. De asemenea, acest lucru poate fi ilustrat și de variația înălțimilor care scad de la NE spre SV (exemplu – Dealul Cătanei din satul Obogeni, cu o înălțime de 450 m, scade către SV, ajungând la 300 m în punctul Nețești).

Cele mai importante interfluvii ale comunei Stoilești sunt:

- Dealul Obogeni – Nețești – Giuroiu
- Dealul Geamăna – Baia

- Dealul Oanei – Bârsoiu – Tâmplari

Între aceste dealuri întâlnim văi care nu au apă permanent, relativ line, ușor de traversat în relațiile stabilite între sate. Aceste sate au între ele distanțe relativ moderate: între cele din vale distanța ajunge uneori între 3-4 km (ca de exemplu între Izvorul Rece și Stoilești), sau aceste distanțe se reduc până la 2 km (ca între satele Obogeni-Malu sau Obogeni-Nețești).

Teritoriul comunei Stoilești este situat în Depresiunea Getică; comuna are correspondent structura geologică Urși, care se încadrează în zona dealurilor Oltului și Topologului, cu înălțimi ce variază între 450 și 300 m.

### - condiții geotehnice:

Din punct de vedere fizico-geografic, comuna Stoilești este situată în N-V Platformei Cotmeana, o importantă unitate fizico-geografică și morfologică a țării, platformă situată între Olt în vest și Argeș în est, între câmpia Boianului în sud, Subcarpații Vâlcii și Muscelele Argeșului în nord.

Rețeaua hidrografică, convergentă spre obârșii, cu râuri ce rareori intră în subcarpați, a fragmentat acest piemont în interfluvii, subțiri în amonte, mai late în partea centrală și sudică, despărțite în văi, având între 18-20 metri adâncime. Grosimea straturilor de pietrișuri situează pânzele freatice la mari adâncimi, încă neatinse de văile râurilor.

Comuna Stoilești are corespondent structura geologică Urși, care se încadrează în zona dealurilor Oltului și Topologului și în partea central-nordică a Depresiunii Getice, fiind încadrată la nord de aliniamentul structural productiv Galicea-Cotmeana; la est este limitată de structura Lăunele și aliniamentul Ciomăgești, Slătioarele la sud-est. Prezintă aspectul unui anticlinoriu în care se individualizează două aliniamente structurale: Galicea în nord, Urși în sud. Orientarea generală este vest-est.

Cele două aliniamente structurale sunt determinate în principal de existența unui relief paleogen accentuat îmbrăcat în depozite miocene și pliocene, a căror distribuție în suprafață și aranjament structural a fost influențată de relieful preexistent.

În lungul aliniamentului Urși – Lăunele se înregistrează zone de pronunțată ridicare a terenului în cuprinsul cărora depozitele neogene prezintă dezvoltări reduse.

### - hidro:

Teritoriul Stoilești aparține din punct de vedere hidrografic bazinului raului Olt, amenajat în cursul sau mijlociu și inferior. Din perimetru apele sunt colectate de către văi, mai importante de la vest către est fiind: Valea Urseanca, și Valea Stăneasca, ele fiind puternic adâncite și având fundul larg și plat.

Comuna **Stoilești** este amplasată pe malul drept al pârâului Stăneasca, afluent pe partea dreaptă a Oltului. În perioadele în care se înregistrează precipitații abundente, precum și în perioadele de topire a stratului de zăpadă, pârâul Stăneasca a produs nenumărate episoade de inundare a drumurilor - îndeosebi în satul Izvoru Rece, punctul "Balomireasa", accesul către restul satului (aproximativ 200 gospodării, școală, cimitir) făcându-se prin albia minoră a acestui pârâu. Alte zone cu potențial de risc la inundații se află în satul Vlădulești, punctul Pleșcani (unde accesul către un număr de cca 10 gospodării se face prin albia minoră a pârâului Ursana) și în punctul La Staicu (unde accesul către satul Malu se face de asemenea prin albia minoră a pârâului Ursana).

### - clima

Teritoriul se desfășoară în zona climatului temperat continental, iar prin poziția geografică într-un climat al podișurilor joase de la exteriorul Carpaților. În cea mai mare parte a anului predomină circulația



vestică și sud-vestică, care determină condiții asemănătoare celor din sudul Banatului. Precipitațiile atmosferice cad în cea mai mare parte a anului sub forma precipitațiilor lichide, iarna nefiind mai mult de 20 de zile cu ninsoare.

În cadrul comunei Stoilești, temperature medie anuală este de 10,1 grade Celsius. Regimul de vară al temperaturilor anului este aproximativ constant, izotermele lunii iulie indicând o medie de 20-21 grade, fapt care face ca în zonă să se înregistreze un număr mare de zile cu temperature aproape tropicale, când temperature depășește 31 de grade Celsius. Temperaturile lunii celei mai reci se cifrează pe teritoriul comunei Stoilești între -2 și -3 grade C. Acest lucru face ca în zonă să avem un număr relativ mic de zile de iarnă autentică, cca 21

În concluzie, clima comunei Stoilești este blândă, încadrându-se în clima piemontului Getic, favorabilă agriculturii sub raportul temperaturii și al precipitațiilor.

### **- spații verzi**

Pe teritoriul localității spațiile verzi sunt reprezentate

- Terenuri de sport și
  - Păduri în intravilan (majoritatea adiacente cursurilor de apă)
- Suprafata terenurilor cu păduri este de **32.147 ha**

### **• Riscuri naturale**

#### **Cutremure:**

Comuna Stoilești, În conformitate cu P100-1/2013 comuna Stoilești se află în zona seismică în care accelerația terenului este  $a_g=0,25g$  și perioada de colt  $T_c$  este 0,7 sec.

#### **Alunecări de teren**

Prezența rocilor nisipoase și cu structură friabilă, care stau pe marne a condus preponderent la formarea unor alunecări de tip plastic în malurile înalte ale râurilor. Alunecările pe taluzul dintre terasa suspendată și cea joasă, au arie restrânsă însă pot să se extindă în cazul în care nu se iau măsuri de stopare a acestora. Măsurile vor fi definite în proiecte întocmite în baza unei analize amănunțite a situației din teren.

Zone cu risc de alunecări

- în satul Vlădulești "punct Șogor" (teren situat în extravilan) și la caminul cultural (teren situat în intravilan)
- în satul Nețești în punctul "la Marcu" (teren în intravilan) și "la Poșircaru" (teren în extravilan)
- în satul Obogeni, în punctul "la Obogeanu" (teren în extravilan)
- în satul Geamăna terenurile "la Guță" (în intravilan), "la Neferu" (în intravilan), "la Disagi" (în extravilan), "la Moreș" (în extravilan)
- în satul Izvorul Rece, terenul "la Creangă"
- în satul Stănești terenul situat în intravilan pe malul stâng al pârâului (vezi planșa)
- în satul Bârsoiu, terenurile "punct la Prăvila" (în extravilan) și lângă biserica "Mihail și Gavril"
- în satul Giuroiu terenul "la biserica" (în extravilan)
- în satul Bulagei, terenurile "la Fântâna", "la Morcov" și "la Pițigoi" (terenuri în extravilan)

#### **Zone cu risc de inundații**

Aceste zone se desfășoară în lungul cursurilor de apă, afectând într-o măsură foarte mică terenurile situate în intravilanul localității. Ele sunt evidențiate în planșa de "reglementări Urbanistice"

- pe Valea Vlăduleștilor, de la confluența cu Valea Ursanca până aproape de punctul "la Șogor"
- pe Valea Ursanca, în satul Ghiobești (terenuri situate în extravilan)
- pe Valea Stăneasca, în satul Stănești (terenuri în intravilan) și în satul Izvorul Rece (terenuri în extravilan) și pe Valea Balomireasa (terenuri în extravilan)
- pe Valea Fătului, în satul Bârsoiu (terenuri în cea mai mare parte în extravilan)

**Emisii radioactive** nu au fost detectate până acum.

### Monumente istorice

1. BISERICA "INTRAREA ÎN BISERICĂ" - monument de arhitectură



Cod: Lista 1955: -;  
Lista 1991 - 1992:  
39B0128;  
Lista 2004: VL-II-m-B-  
09740.  
Localizare: com. Stoilești, sat Delureni  
Datare: 1840. Categorie valorică B.  
Ctitori: căpitanul Gheorghe Dănicel și soția sa  
Maria  
Zugravi: Ilie din Teiuș și popa Nicolae din

Stoilești

2. BISERICA DE LEMN "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" - monument de arhitectură

Cod: Lista 1955: -;  
Lista 1991 - 1992: 39B0197  
Lista 2004: VL-II-m-B-09836  
Localizare: com. Stoilești, sat Nețești, cătun Malu  
Datare: 1799. Categorie valorică B

3. BISERICA DE LEMN "INTRAREA ÎN BISERICĂ" - monument de arhitectură



Cod Lista 1955: -;

Lista 1991 - 1992: 39B0234;  
Lista 2004: VL-II-m-B-09839.  
Localizare: Com.Stoilești, sat Obogeni.  
Datare: 1830, rep.1884, 1965.  
Categorie valorică B.  
Ctitor: Popa Udrea

4. BISERICA DE LEMN "SFINȚII VOIEVOZI"-monument de arhitectură



Lista 1955: -1931;  
Lista 1991 - 1992: 39B0314  
Lista 2004: VL-II-m-B-09920.  
Localizare: com.Stoilești, sat Stănești  
Datare: sec.XVIII, rep.18902 și 1959  
Categorie valorică B.  
Ctitor: Lascu Ostroveanu.

5. BISERICA DE LEMN "SF. NICOLAE"-monument de arhitectură



Cod: Lista 1955 - 1929  
Lista 1991 – 1992: 39B0319  
Lista 2004: VL-II-m-B-09925  
Localizare: com. Stoilești, sat Stoilești  
Datare: 1752. Categorie valorică B.

6. BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"-monument de arhitectură

Cod: Lista 1955 - 1930  
Lista 1991 – 1992: 39B0320  
Lista 2004: VL-II-m-B-09926  
Localizare: com. Stoilești, sat Bârsoiu, cătun Văcăria  
Datare: 1837. Categorie valorică B.

Ctitori: Ștefan Mazilu și Ion Mazilu. Pictura murală a fost terminată în 1938, zugrăvi: popa Nicolae și Ilie (din Teiuș)

7. BISERICA DE LEMN "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"-monument de arhitectură



Cod: Lista 1955 - 1932

Lista 1991 – 1992: 39B0230

Lista 2004: VL-II-m-B-09955

Localizare: com. Stoilești, între satele Urși și Ghiobești.

Datare: 1824. Categorie valorică B.

Ctitori: Ștefan Mazilu și Ion Mazilu. Pictura murală a fost terminată în 1938, zugravi: popa Nicolae și Ilie (din Teiuș)

#### 8. BISERICA DE LEMN "CUVIOASA PARASCHIVA"-monument de arhitectură



Lista 1955 -

Lista 1991 – 1992: 39B0158

Lista 2004: VL-II-m-B-09768

Localizare: com. Stoilești, sat Geamăna, cătun Gemenica..

Datare: 1884-1887. Categorie valorică B.

Ctitor: obștea. Pictura a fost realizată de Apostol Voiculescu din Pitești și Petre Tomescu.

---

### **V.CONCLUZII ALE STUDIULUI ISTORIC IN VEDEREA PASTRARI SI PUNERII IN VALOARE A PATRIMONIULUI CONSTRUIT SI DELIMITAREA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE. RECOMANDARI PENTRU ELABORAREA PUG SI RLUALE STUDIULUI ISTORICO - URBANISTIC**

---

În cadrul comunei Stoilești sunt prezente importante valori de patrimoniu arhitectural, incluse în lista L.M.I 2010, care însă este necesar a fi completată cu includerea unor clădiri de valoare.

În vederea păstrării acestor valori ale patrimoniului construit au fost definite Zone de Protecție pentru fiecare obiectiv analizat, acestea fiind delimitate pe limitele de parcele.

În urma studiului istoric de fundamentare s-au identificat o serie de aspecte pozitive, negative, oportunități și riscuri prezentate în rândurile ce urmează.

**Aspectele pozitive** identificate sunt:

- ❖ conservarea tradițiilor locale de muncă, viață, culturale (obiceiuri, tradiții);
- ❖ existența unor resurse de terenuri care facilitează eventualele echilibrări funcționale;
- ❖ conservarea documentelor istorice care sporesc gradul de înțelegere al dezvoltării teritoriului

în raport cu teritoriul din jur.

**Elementele negative** care influențează evoluția comunei sunt:

- ❖ migrația populației tinere către mediul urban;
- ❖ diminuarea unor tradiții de activități generate de lipsa unei susțineri materiale;
- ❖ lipsa de fonduri necesare valorificării patrimoniului cultural și natural local.

**Oportunitățile** de dezvoltare sunt:

- ❖ posibilitatea accesării de fonduri europene pentru investiții;
- ❖ interesul național și internațional pentru valorificarea și păstrarea trăsăturilor identității locale.

**Riscurile** dezvoltării sunt:

- ❖ dezvoltarea urbanistică necontrolată și ignorarea abuzivă a unor reglementări privind logica utilizării și ocupării terenurilor și a configurării spațiilor și volumelor construite;
- ❖ permisivitatea unei arhitecturi depersonalizate care în timp va distruge caracterul zonei datorită insuficienței reglementărilor urbanistice în ceea ce privește protejarea și valorificarea patrimoniului natural și construit.

**În vederea protejării, conservării și punerii în valoare a elementelor de patrimoniu propunem următoarele măsuri:**

- ❖ după avizarea Studiului Istoric și aprobarea Planului Urbanistic General se vor respecta întocmai prevederile legislației în vigoare care reglementează eliberarea autorizațiilor de construire în cazul intervențiilor asupra monumentelor istorice și în zonele de protecție ale acestora, obținerea avizului Ministerului Culturii fiind obligatoriu în aceste cazuri;
- ❖ păstrarea identității locale și a unei bune integrări în cadrul natural prin acceptarea ca regim maxim de înălțime P, P+1, a unor case realizate în spiritul celor tradiționale, cu o volumetrie și o arhitectură simplă, cu utilizarea unor materiale tradiționale (lemn, piatră, cărămidă, tablă, țiglă);
- ❖ evitarea densificărilor prin construirea în planul de la stradă;
- ❖ încurajarea unor activități tradiționale;
- ❖ se instituie interdicția amplasării mormintelor și a oricăror alte construcții subterane sau supraterane la o distanță mai mică de 5 m față de cel mai apropiat perete exterior al bisericilor monument istoric de pe teritoriul administrativ al comunei Stoilești. Prin grija primăriei, după aprobarea Planului Urbanistic General, se va comunica instituirea interdicției mai sus amintite tuturor parohiilor care dețin biserici monument istoric.

❖ în vederea păstrării acestor valori ale patrimoniului construit a fost definită o Zonă de Protecție, aceasta fiind delimitată pe limitele de parcele;

❖ intervențiile asupra monumentelor istorice din zona de protecție sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice. În zona de protecție a monumentelor istorice pentru autorizarea construcțiilor noi sau a intervențiilor la construcțiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, respectiv al Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniu Național Vâlcea;

❖ În cazul în care vor apărea situații neprevăzute care să conducă la fenomene de instabilitate ale terenului în zona de siguranță a obiectivelor cu caracter de monumente istorice, pe baza unor studii de specialitate se vor lua măsuri speciale, astfel încât să nu fie pusă în pericol zona de protecție a monumentelor, în conformitate cu Legea nr. 422/20052, art.8, titlul II, cap. I. În situații extreme se poate recurge la strămutarea monumentelor istorice, pe baza unor documentații întocmite special în acest scop, cu respectarea tuturor prevederilor legale privind acest gen de lucrări.

❖ Monumentele istorice aflate pe teritoriul comunei Stoilești au un statut reprezentativ cu valoare culturală semnificativă, ca reper obligatoriu de integrare în zonă, atât în elaborarea documentațiilor, cât și la acordarea avizelor și aprobărilor pentru intervențiile de construire și amenajare din perimetrul zonei de protecție identificat.

#### ***Zone de recreere, odihnă, agrement***

Nu există zone de odihnă și agrement. Există numai zone cu terenuri de sport

#### ***Obiective industriale și zone periculoase***

Zone periculoase - cele din zonele adiacente sondelor și depozitelor petroliere

#### ***Rețeaua principală de căi de comunicație***

Aceasta este compusă din:

##### ***– Drum județean***

**D.J. 678H Galicea - Stoilești - Bârsoiu - Casa Verde**, străbate comuna de la nord la sud în partea de vest a acesteia

##### ***– drumuri comunale***

Intravilanul localității Stoilești este străbătut următoarele drumuri comunale drumuri comunale, cu pornirea lor din drumul județean

**D.C.38** - în lungime de 8530.634 m. Și străbate

- Satul Vlădulești, satul Urși, satul Nețești și satul Obogeni

Este un drum cu îmbrăcăminte asfaltică și cu rigole pe ambele părți până la ieșire din satul Giuroiu, apoi are îmbrăcăminte din balast cu rigole (în stare bună)

**D.C.39** - în lungime de 9002,00 m. Și străbate

- satele Bulagei, Ghiobești, și Geamăna,

Ete un drum cu îmbrăcaminte asfaltică și cu rigole pe ambele părți, din drumul județean până în satul Bulagei, în zona căminului cultural, apoi are îmbrăcaminte din balast cu rigole (în stare bună)

**D.C.36** - în lungime de 7776.241 m. Și străbate satele Stănești, Stoilești, Balomireasa și Izvorul rece

Ete un drum cu îmbrăcaminte asfaltică și cu rigole pe ambele părți, din drumul județean până în satul Stoilești în dreptul Bisericii Sf. Nicolae, apoi urmează îmbrăcaminte din beton, până la sonde. Ultima parte a drumului este balastată fără rigole

**D.C.37** - în lungime de 6816.374 m. Și străbate satul Bârsoiu și Delureni,

Ete un drum cu îmbrăcaminte din balast cu rigole pe ambele părți, din drumul județean până aproape de Valea Fătului, apoi urmează îmbrăcaminte din asfalt cu rigole, până la sonde. Ultima parte a drumului este balastată fără rigole și din nou balast cu rigole

– **străzi rurale - ulițe**

Rețeaua secundară de circulație rutieră este completată de ulițe și străzi rurale. Acestea au îmbrăcaminte din balast sau pământ și acoperă toate zonele de locuit din cadrul comunei

– **drumuri de tarla**

Pe teritoriul localității există o importantă rețea de drumuri de tarla și de întreținere,

**Depozite de deșuri menajere și industriale**

Pe teritoriul comunei Stoilești nu există aceste tipuri de depozite

**Disfuncționalități - priorități medii**

- a) disfuncționalități privind zonarea teritoriului pe folosințe - nu există

- b) surse de poluare;

Datorită specificului activităților ce se desfășoară pe teritoriul localității, nu există practic surse majore de poluare care să periclitizeze echilibrul ecologic al zonei. Cu toate acestea, există potențiale surse de poluare cu substanțe petroliere foarte greu de combătut și mai ales de îndepărtat în cazul deversării lor. Nivelul actual al poluării este bun, aflându-se sub limitele admise.

Deșeurile constituie potențiale surse de poluare în condițiile în care nu se iau măsuri de colectare, transport și depozitare organizată.

- c) calitatea factorilor de mediu; sol, aer, apă, vegetație - este în limite normale.

- d) priorități în intervenție;

- identificarea și restricționarea la construire a zonelor cu risc de alunecări de teren

- identificarea zonelor construite cu risc de inundabilitate și restricționarea la construire a acestora, până la eliminarea cauzelor

Realizarea de poduri și podete pe străzile rurale și ulițe

- realizarea de regularizări și îndiguiri a porțiunilor de râuri care generează inundații

- eliminarea riscurilor de poluare cu produse petroliere prin rețehnologizarea echipamentelor existente

**DISFUNCȚIONALITĂȚI**

*Dezvoltarea economică foarte redusă;*

- practic pe teritoriul comunei nu există decât o singură activitate economică: extracția de hidrocarburi, depozitarea și transportul acestora pe conducte.

*Probleme sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente*

- numărul redus de locuri de muncă generează șomajul într-o proporție semnificativă în cadrul populației active a localității, cu repercusiuni serioase asupra nivelului veniturilor și a nivelului de trai al locuitorilor

*Aspecte de incompatibilitate și incomodare în relațiile dintre diverse zone funcționale*

- nu există

*Necesitatea protejării unor zone cu potențial natural valoros, situri sau rezervații de arhitectură și arheologie*

- pe raza localității există monumente și situri din clasa B de importanță, fiind necesară instituirea unor zone de protecție a acestora, în vederea conservării și protejării lor.

**Disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice:**

- insuficiența spațiilor în grădinite pentru copii - necesitatea realizării unei grădinițe noi

- lipsa punctelor medicale cu minimă dotare și personal în satele componente

**Nivelul de poluare sau degradare a unor zone:**

- pe teritoriul localității nu există zone poluate sau cu grad ridicat de degradare.

*Probleme acute privind starea fondului construit existent*

- nu sunt probleme acute privind starea fondului construit existent

- există în schimb un număr important de locuințe realizate în zone cu risc de inundabilitate și de alunecări de teren

Există un număr important de gospodării pentru care accesibilitatea pe drumurile existente este foarte dificilă, acestea fiind în porțiuni importante în lungul cursurilor de apă sau traversează vadul acestora

*Disfuncționalități privind asigurarea cantitativă și calitativă cu locuințe;*

-majoritatea locuințelor existente necesită îmbunătățirea performanțelor energetice

*Aspecte critice privind circulația și transportul;*

- rețelele de circulație rutieră ale localității sunt suficiente din punct de vedere cantitativ, dar nu sunt corespunzătoare din punct de vedere calitativ.

*Aspecte legate de gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației*

- infrastructura edilitară este asigurată

- la nivelul energiei electrice în totalitate

Rețeaua de apă - parțial

Rețeaua de canalizare - inexistentă

Rețeaua de fibră optică asigură parțial accesibilitatea la comunicații de tip internet

Rețeaua de străzi secundare necesită lucrări de supralărgire, șanțuri, trotuare și strat de uzură carosabil.

**2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI**

În urma evaluării și centralizării răspunsurilor la chestionare s-a conturat percepția generală a cetățenilor privind localitatea lor.

Proprietarii unor terenuri situate în extravilanul localității, în lungul rețelei de drumuri existente, în condițiile în care acestea au început să fie reabilitate și în condițiile în care, în lungul lor, există sau se vor dezvolta rețele edilitare, solicită introducerea unor terenuri în intravilanul localității în scopul realizării de locuințe în special, sau a unor dotări specifice zonei de locuit precum și spații cu destinație de prestări



servicii sau mici unități industriale

Majoritatea repondenților consideră ca fiind necesară continuarea introducerii apei curente și canalizării, precum și continuarea reabilitării strazilor

Tinerii sunt foarte interesați de posibilitățile de petrecere a timpului liber, pe care le apreciază ca fiind cvasi-inexistente momentan.

Majoritatea cetățenilor apreciază îmbunătățirea situației serviciilor de sănătate și de educație, dar consideră că mai sunt multe de făcut în aceste domenii.

În ceea ce privește situația economică, oamenii sunt în general sceptici, apreciind că localitatea lor a stagnat economic. Agricultură este predominantă, iar în viitor tot agricultura, cu activitățile conexe ei, va reprezenta ramura economică de bază și va putea crea noi locuri de muncă.

Aprecierile asupra calității apei potabile și aerului, asupra nivelului zgomotului și traficului sunt în general pozitive. În satele situate pe drumul județean traficul și zgomotul au fost evaluate la un nivel ridicat. Percepția privind calitatea spațiilor verzi din localitate este mai degrabă rezervată invocându-se inexistența zonelor de sport (teren de sport) precum și a zonelor de agrement

### 3.PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

#### 3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE A P.U.G.

Studiile de fundamentare pentru întocmirea PUG-ului se împart în trei grupe principale și anume:

- studii de fundamentare cu caracter analitic;
- studii de fundamentare cu caracter consultativ;
- studii de fundamentare cu caracter prospectiv.

Din cele trei grupe principale, s-au realizat următoarele: - împreună cu organele locale s-a efectuat cartarea fondului construit și s-au stabilit zonele funcționale. S-au stabilit de asemenea tipurile de proprietate asupra terenurilor și s-au consultat studiile întocmite pentru:

- alimentarea cu apă potabilă și canalizare

În vederea existenței unor informații complete și detaliate pentru luarea unor decizii corecte în dezvoltarea localității, au fost elaborate o serie de studii de fundamentare

- studiu istorico - urbanistic
- studiu pedologic
- studiu topografic reactualizat

#### 3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI

Documentația prezentă s-a întocmit astfel încât să permită integrarea fazelor succesive de proiectare având în vedere relația spațială și pe cea temporară. Metodologiile, criteriile utilizate, indicatorii folosiți, sunt compatibili astfel încât diferitele modificări să poată fi preluate în toate categoriile. De asemenea, au fost corectate elementele ce au suferit transformări față de faza elaborării. Astfel, obiectivele și strategia de atingere a acestora va suporta corecțiile corespunzătoare, la un moment dat (flexibilitate). În acest fel se permite integrarea și asimilarea disciplinelor și domeniilor implicate în dezvoltarea teritoriului. Rezultatele sintezelor studiilor de specialitate, precum și concluziile și propunerile acestora au generat un sistem unitar și omogen de reglementări. S-a realizat astfel corelarea etapelor de

elaborare cu cele de consultare a populației, a specialistilor, investitorilor (daca este cazul) si a factorilor de decizie.

Un rol foarte important l-a avut si-l are problema terenurilor, in sensul cunoasterii necesarului de teren si a determinarii modului de gestionare, ocupare si utilizare a acestuia, precum si stabilirea cu precizie a regimului juridic al acestora. Avand in vedere faptul solicitările de introducere de terenuri in intravilan precum și resursele de teren liber constructibil existente, s-a procedat impreuna cu organele locale, la o estimare a nevoilor de teren pornind de la bilantul teritorial existent, corectat ca ponderi si valori absolute ale zonelor functionale, tinand cont de:

- prognoza economica;
  - prognoza demografica si politica locuirii;
  - prognoza de trafic si cresterea indicelui de motorizare,
- toate acestea estimate prin comparatie si asimilare cu evolutia anilor anteriori.

### 3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Exista posibilitati de optimizare a acestui tip de relatii dar perspectiva de a se demara acest gen de optimizare este indepartată, pentru ca un punct de plecare in aceasta actiune nu poate fi decat realizarea unei infrastructuri moderne. Se pleacă deci de la realizarea cu prioritate a unei echipări edilitare, de la realizarea unei infrastructuri rutiere si repararea celei existente si nu in ultimul rand de la realizarea unei retele de comunicatii adecvate. In aceste conditii, cu toate aceste deziderate realizate, se poate relua tema optimizarii relatiilor in teritoriu, cu o baza reala de discutii.

### 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE

#### 3.4.1. Activitati industriale, de depozitare si de constructii

*Dezvoltarea activitatilor industriale nu are o perspectiva imediata datorita regresului economiei nationale a Romaniei.*

Perspectiva unei dezvoltări industriale a comunei este teoretic improbabilă. Singura activitate industrială (cea extractivă) are probabilități mici de dezvoltare

#### 3.4.2. Agricultura

Agricultura fiind domeniul prioritar economic in localitate se preconizeaza o evolutie ascendenta a acesteia, directiile pe care trebuie insistat pentru acest lucru sa devina real fiind o prelucrare a terenurilor, bazata pe o mecanizare adecvata, pe material seminal valoros, pe lucrări de imbunatatire funciara, toate acestea fiind strict necesare unor productii mari si totodata benefice din punct de vedere financiar pentru intreprinzatori.

Aceste deziderate odata realizate se preconizeaza si o evolutie pozitiva a locurilor de munca in domeniu, chiar daca in agricultura propriu zisa ele vor involua, vor creste in domeniul prelucrarilor primare si secundare a produselor agricole.

#### 3.4.3. Dezvoltarea activitatilor turistice si de agrement

La stadiul actual de dezvoltare al localitatii, este greu de presupus ca acest gen de activitati pot capata o tenta de real in urmatoorii ani.

#### 3.4.4. Alte activitati

Singurele domenii care pot capata o reala curba ascendenta sunt, pe baza celor aratate mai sus, industria mica sau micile ateliere mestesugaresti si sfera serviciilor.

### 3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

#### 3.5.1. Estimarea evolutiei populatiei

Cresterea numarului de locuitori pe teritoriul localitatii se estimeaza prin doua modele si anume:

- modelul de crestere biologic – sau al cresterii naturale a populatiei, indice care se estimeaza ca fiind putin sub indicele natural al intregii tari, cu posibilitati de corectie pozitiva in urmatoorii ani;

- modelul de crestere tendentiala - indice care ia in considerare pe langa sporul natural al populatiei, sporul migrator, care, va avea tendinte real pozitive prin demararea obiectivelor de investitii propuse si implicit prin fluctuatia de personal muncitor in urmatoarea perioada.

Calculand rata de creștere anuală a populației stabile, fenomenul caracteristic pentru evoluția populației din comuna Stoilești, în perioada analizată este stagnarea, variațiile în jurul valorii zero fiind nesemnificative. Mișcarea naturală a populației, așa cum o reflectă raportul dintre nașteri și decese, nu particularizează comuna, dimpotrivă, ratele de natalitate și mortalitate sunt apropiate de cele înregistrate la nivel național în aceeași perioadă. Variația numărului de locuitori, nesemnificativă de altfel, se datorează în principal mișcării migratorii. Indicatorul cel mai relevant este constituit de plecările cu domiciliul, care a înregistrat o cotă semnificativă în anii anteriori, fenomenul poate fi pus atât pe seama intrării României în UE, cât și pe seama efectelor crizei economice.

#### 3.5.2. Estimarea resurselor de muncă

Agricultura este sursa prioritara în crearea locurilor de munca, prin cele direct productive pe teren sau prin cele implicate, bazate pe colectare, prelucrare primara sau finala a produselor agricole.

În industrie nu se întrevad posibilitati reale de evolutie pozitive a locurilor de munca.

Ramura constructiilor are cea mai evidenta posibilitate de evolutie pozitiva, dar si aceasta evolutie este conditionata de aprobarea investitiilor propuse.

### 3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

#### 3.6.1 Modernizarea infrastructurii rutiere si a transportului în comun

Obiective rezultate din PATJ

Modernizarea infrastructurii rutiere pe rețeaua majoră prin:

MASURI PROPUSE

1. Continuarea modernizării și reabilitării structurii existente
2. Refacerea strazilor modernizate a căror îmbrăcăminte asfaltică s-a degradat
3. Reabilitare podurilor și a podetelor, inclusiv lucrări de amenajare a albiei și protecție de maluri în zona podurilor
4. Uniformizarea elementelor geometrice în plan ale străzilor conform claselor în care sunt încadrate
5. introducerea restricțiilor de viteză în zona școlilor și grădinițelor
6. Crearea și marcarea unor zone de coridor școlar

7. instalarea de limitatoare de viteză în zonele de treceri de pietoni
8. Instalarea de semafoare/semnalizatoare lumini intermitente, la treceri de pietoni
9. Limitarea tonajului admis pentru autovehicole în zone de drumuri ce traversează zonele rezidențiale

### 3.6.2. Organizarea circulației pietonale

Odata cu modernizarea, asfaltarea, pietruirea și lucrările complementare acestora, se propune și realizarea de trotuare și piste pentru biciclete, pentru ca circulația pietonală să devină facilă fără a mai comporta riscuri.

Prin Regulamentul General de Urbanism aferent prezentului P.U.G. se impun ca reglementări locale prevederi ale **ORDONANȚEI nr. 43 din 28 august 1997 (\*\*republicată\*\*)(\*actualizată\*)**

privind regimul drumurilor care impune

ART. 19

(2) Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.

(3) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

(4) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

(5) Asigurarea distanțelor minime, stabilite conform prevederilor alin. (4), constituie prescripție tehnică imperativă pentru organele administrației publice locale cu competențe în activitatea de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții, cu consultarea administratorului drumului.

### 3.6.3. Organizarea circulației feroviare

Nu este cazul

## 3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesităților de dezvoltare a comunei Stoilești, prezentate în "Analiza situației existente", precum și baza concluziilor studiilor efectuate de către proiectant, a anchetelor sociale și a hotărârii organelor de conducere a localității, s-a modificat intravilanul conform planșelor desenate. La baza modificărilor operate, au stat în primul rând necesitățile populației privind construcțiile, necesități exprimate la adresa Consiliului Local, a primarului, etc., precum și previziunile elaborate de către conducerea comunei.

**Suprafața intravilan – propus = 689,114 ha.**

### BILANT TERITORIAL

Zone funcționale	Cantitate	Unit
cimitire sat Barsoiu	0.576	ha
cimitire sat Delureni	0.176	ha

# Reactualizare P.U.G. Comuna Stoilești – jud. Vâlcea - 2016

cimitire sat Geamana	0.329	ha
cimitir sat Ghiobesti	0.123	ha
cimitir sat Stoilesti	0.133	ha
cimitire sat Ursi	0.350	ha
cimitir sat Obogeni	0.133	ha
<b>dep petrol sat Stoilesti</b>	<b>1.821</b>	<b>ha</b>
<b>ZONA GOSPODARIE COMUNALA</b>	<b>0.984</b>	<b>ha</b>
<b>ZONA DEPOZITE</b>	<b>0.984</b>	<b>ha</b>
<b>drumuri sat Balomireasa</b>	<b>0.784</b>	<b>ha</b>
drumuri sat Barsoiu	14.055	ha
drumuri sat Bulagei	4.334	ha
drumuri sat Delureni	2.886	ha
drumuri sat Geamana	4.519	ha
drumuri sat Ghiobesti	1.332	ha
drumuri sat Giuroiu	4.452	ha
drumuri sat Izvorul Rece	2.571	ha
drumuri sat Malu	0.332	ha
drumuri sat Netesti	1.238	ha
drumuri sat Obogeni	3.542	ha
drumuri sat Stanesti	5.640	ha
drumuri sat Stoilesti	1.120	ha
drumuri sat Ursi	2.109	ha
<b>drumuri sat Vladulesti</b>	<b>6.996</b>	<b>ha</b>
<b>ZONA CIRCULATII RUTIERE</b>	<b>55.910</b>	<b>ha</b>
inst publ si serv sat Balomireas	0.125	ha
inst publ si serv sat Barsoiu	0.895	ha
inst publ si serv sat Delureni	0.990	ha
inst publ si serv sat Geamana	0.385	ha
inst publ si serv sat Ghiobesti	0.359	ha
inst publ si serv sat Giuroiu	1.220	ha
inst publ si serv sat Malu	0.199	ha
inst publ si serv sat Obogeni	0.415	ha
inst publ si serv sat Stoilesti	1.125	ha
inst publ si serv sat Ursi	0.240	ha
<b>ZONA INST. PUB. SI SERVICII</b>	<b>6.360</b>	<b>ha</b>
paduri sat Balomireasa	0.689	ha
paduri sat Barsoiu	2.715	ha
paduri sat Bulagei	0.768	ha
paduri sat Delureni	0.223	ha
paduri sat Geamana	0.742	ha
paduri sat Ghiobesti	1.101	ha
paduri sat Giuroiu	1.011	ha
paduri sat Izvorul Rece	0.283	ha
paduri sat Malu	0.273	ha
paduri sat Netesti	0.314	ha
paduri sat Obogeni	0.149	ha
paduri sat Stanesti	0.818	ha
paduri sat Stoilesti	0.241	ha

paduri sat Ursi	0.369	ha
paduri sat vladulesti	2.850	ha
<b>ZONA PADURI IN INTRAVILAN</b>	<b>12.548</b>	<b>ha</b>
teren sport sat Barsoiu	0.177	ha
teren sport sat Ghiobesti	0.918	ha
teren sport sat Obogeni	0.175	ha
<b>ZONA SPORT SI AGREMENT</b>	<b>1.270</b>	<b>ha</b>
<b>unitati agr sat Delureni</b>	<b>0.594</b>	<b>ha</b>
<b>ZONA UNTĂȚI AGRICOLE</b>	<b>0.594</b>	<b>ha</b>
zona de locuinte sat Barsoiu	117.613	ha
zona de locuinte sat Bulagei	36.797	ha
zona de locuinte sat Delureni	34.882	ha
zona de locuinte sat Geamana	64.337	ha
zona de locuinte sat Ghiobesti	31.520	ha
zona de locuinte sat Giuroiu	33.327	ha
zona de locuinte sat Izvorul Rec	54.816	ha
zona de locuinte sat Malu	3.663	ha
zona de locuinte sat Obogeni	35.143	ha
zona de locuinte sat Stanesti	57.571	ha
zona de locuinte sat Stoilesti	29.300	ha
zona de locuinte sat Ursi	20.196	ha
zona de locuinte sat Vladulesti	70.932	ha
<b>ZONA DE LOCUINTE</b>	<b>609.628</b>	
<b>TOTAL ZONE FUNCȚIONALE</b>	<b>689.114</b>	

### 3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Terenurile degradate, marcate in piesele desenate, sunt de natura eroziunilor (2-3 ha) si a alunecarilor de teren (2-3 ha), precum si degradari temporare provocate de inundatii, suprafetele variind intre 2 si 10 ha, functie de gravitatea si amploarea fenomenului natural.

Terenurilor cu risc de inundabilitate, situate in intravilan, nu se vor emita autorizatii de construire decât dupa realizarea studiilor de teren adecvate și cu numai cu avizul Inspectoratului de Stat in Construcții – Vâlcea

Pe terenurile cu risc de alunecări sau de inundabilitate situate in extravilan se vor realiza impaduriri sau plantații care pot stabiliza solul, iar apele puviale vor fi direcționate spre canale colectoare in vederea eliminarii bălților pe terenuri.

### 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

#### 3.9.1. Gospodărirea apelor

Deoarece gospodaria de apa atat ca sursa cat ca si rezerva de apa a fost dimensionata pentru intreaga comuna ,nu este necesara extinderea ei .Se vor pastra zonele de protectie sanitara conform normelor in vigoare O 119/2014.

#### 3.9.2. Alimentare cu apa

În ceea ce privește rețelele de distribuție, investițiile planificate pentru com Stoilești sunt limitate la extinderea rețelelor de distribuție a apei în zonele noi introduse în intravilan prin prezentul PUG, cât și pe străduțele laterale ale satelor. Presiunile existente din sistemele de distribuție în punctele unde se vor face racorduri noi sunt adecvate, în general (minim 2 bari) pentru a deservi gravitațional extinderile. Nu este nevoie de creșterea presiunii cu ajutorul pompelor pentru sistemele existente.

Pentru a atinge cotele de racordare prevăzute în strategia comunei de 100%, alimentarea cu apă în zonele izolate se va asigura cu soluții tehnice locale astfel încât cu investiții minime să se castige un număr maxim de clienți.

### **3.9.3. Canalizare**

Pentru comuna Stoilești pentru a fi în concordanță cu normele sanitare naționale cât și cu cele europene se propune realizarea în sistem centralizat a preluării apelor uzate menajere. Ținând cont că această comună este amplasată pe dealuri, altitudinea variind de la 250m la 500m se propun 2 sisteme de canalizare fiecare cu rețele care să curgă gravitațional și stație de epurare. Funcție de cotele de teren dacă va fi cazul vor fi amplasate stații de pompare a apelor uzate menajere. În cazul în care în urma unor studii economice rezultă că o soluție cu module de epurare de capacități mai mici este mai economică, în zone mai dens populate atunci se va opta pentru această soluție eliminându-se stațiile de pompare.

Apă epurată atât din stațiile de epurare cât și va fi evacuată în emisare naturale existente în zonă cu ajutorul unei guri de vărsare.

Stațiile de epurare vor fi dimensionate funcție de populația care se va racorda la ele.

Stațiile de epurare vor cuprinde

-Tratare mecanică – etapă în care are loc îndepărtarea materiilor solide prin sitare, îndepărtarea uleiului, grăsimilor și nisipului prin decantare

-Epurarea biologică – etapă în care au loc procese de nitrificare și denitrificare cu stabilizarea nămolului, decantare secundară, extragere apă tratată

-Tratare nămol – nămolul în exces este îngrosat în instalații compacte, apoi stocate temporar pe paturile de nămol de unde vor fi depuse pe halda de gunoi ce se va executa la nivel de comună.

În cadrul activităților economico-sociale se va acorda atenție apelor uzate ce sunt deversate necontrolat direct în factorii de mediu, contribuind în mod negativ la starea de confort și de sănătate a populației și animalelor. Acestea pot polua pânza freatică de medie și mică adâncime, care este accesată și exploatată prin fântânile din gospodăriile particulare.

Pentru asigurarea și respectarea igienei sănătății oamenilor, se vor respecta normele de dotarea tehnico – edilitară.

### **3.9.4. Alimentarea cu energie electrică**

#### **Strategia CEZ Distribuție de dezvoltare RED în comuna Stoilești**

Referitor la intențiile CEZ Distribuție legate de dezvoltarea modernizării RED din Comuna Stoilești acestea sunt condiționate de posibilitățile de constituire legală a fondurilor de investiții necesare. Sunt în analiză următoarele categorii de lucrări:

- Îndesirea posturilor de transformare dedicate zonelor rezidențiale astfel încât lungimea circuitelor să fie limitată la cca 500-800 m. Noile posturi de transformare de regulă vor fi de tip anvelopă de beton/metal PTAb/PTAm
- Modernizarea bransamentelor cu scoaterea BMP la limita de proprietate

- Modernizarea RED 20 kV prin îmbunătățirea izolației și mărirea secțiunii
- Montarea de BMPIp-uri (blocuri de măsură și protecție iluminat public cu rol de ecuită de distribuție de PTA) de regulă cu scoaterea acestora în domeniul public
- Modernizarea posturilor de transformare existente și adaptarea continuă a puterii transformatoarelor la puterea necesară consumatorilor în scopul reducerii pierderilor tehnologice
- Realizarea celei de-a doua cai de alimentare prin buclarea cu LEA 20 kV din comunele vecine

Cele două societăți care administrează atât rețelele de transport cât și cele de distribuție a energiei electrice nu au prevăzut în programele de dezvoltare extinderi ale rețelelor existente.

În situația în care va apărea necesitatea extinderii rețelei de distribuție pentru un utilizator ce va solicita racordarea la rețeaua existentă, se va proceda în conformitate cu legislația în vigoare

Pentru următorii ani este prevăzută extinderea și modernizarea iluminatului public și extinderea acestuia în zonele limitrofe (unde densitatea de locuitori poate fi mai redusă) și a străzilor de legătură dintre acestea

### **Strategia CEZ Distribuție de dezvoltare RED în comuna Stoilești**

Referitor la intențiile CEZ Distribuție legate de dezvoltarea modernizării RED din Comuna Stoilești acestea sunt condiționate de posibilitățile de constituire legală a fondurilor de investiții necesare. Sunt în analiză următoarele categorii de lucrări:

- Îndesirea posturilor de transformare dedicate zonelor rezidențiale astfel încât lungimea circuitelor să fie limitată la cca 500-800 m. Noile posturi de transformare de regulă vor fi de tip anvelopă de beton/metal PTAb/PTAm

- Modernizarea bransamentelor cu scoaterea BMP la limita de proprietate
- Modernizarea RED 20 kV prin îmbunătățirea izolației și mărirea secțiunii
- Montarea de BMPIp-uri (blocuri de măsură și protecție iluminat public cu rol de ecuită de distribuție de PTA) de regulă cu scoaterea acestora în domeniul public
- Modernizarea posturilor de transformare existente și adaptarea continuă a puterii transformatoarelor la puterea necesară consumatorilor în scopul reducerii pierderilor tehnologice
- Realizarea celei de-a doua cai de alimentare prin buclarea cu LEA 20 kV din comunele vecine

Prin prezentul P.U.G. (în conformitate cu Legea 123/2012 "Legea energiei electrice și a gazelor naturale" pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului), se instituie zona de protecție și siguranță, pentru această capacitate de transport în conformitate cu normele elaborate de autoritatea competentă ANRE.

În conformitate cu Ordinul ANRE nr.49/2007 "Privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice" pentru LEA 400 kV, zona de protecție și siguranță coincide.

Zonele sunt situate simetric față de axul liniei electrice aeriene, pe culoarul de trecere al acestuia, având lățimea de 75 m (37,5 m stânga și 37,5 m dreapta).

Pentru aceste zone se vor crea reglementări specifice, în concordanță cu legislația mai sus amintită, acestea fiind cuprinse în "Regulamentul Local de Urbanism" aferent P.U.G.-ului



Orice investitie in constructii sau alte obiective, lucrari de orice fel in zona de protectie si siguranta a LEA 400 kv se va face cu acordul si avizul CNTEE Transelectrica SA-Sucursala de transport Pitesti.

Zona administrativa a conumei Stoilesti, jud. Valcea este traversata de mai multe linii electrice de 110 kV, care apartin distribuitorului de energie electrica SC CEZ Distributie SA.

O data cu trecerea in intravilan a mai multor terenuri care sunt traversate de catre liniile electrice aeriene de 20 si 110 kV trebuiesc luate mai multe masuri de protectie pentru zona de protectie si siguranta a liniilor electrice de 20 si 110 kV.

Orice investitie in constructii sau alte obiective, lucrari de orice fel in zona de protectie si siguranta a LEA 20 kV si 110 kV se va face cu acordul si avizul SC CEZ Distributie SA- Craiova.

In conformitate cu **Ordinul ANRE nr.49/2007 "Privind delimitarea zonelor de protective si siguranta aferente capacitatilor energetice"** pentru LEA 20 kV si 110 kV, zona de protectie si siguranta coincide.

In conformitate si cu **"Normativul NTE 003/04/00 privind constructia liniilor electrice aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V"**, zonele sunt situate simetric fata de axul liniei electrice aeriene, pe culoarul de trecere al acesteia, avand latimea de:

- 24 m (12 m stanga si 12 m dreapta) pentru liniile cu o tensiune mai mica de 110 kV, in speta pentru liniile de 20 kV;
- 37 m pentru liniile cu o tensiune de 110 kV(18,5 m stanga si 18,5 m dreapta);

pentru posturi de transformare dotate cu echipament cu ulei, de tip aerian, respectiv pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de sectionare amplasate la sol, ingradite, este zona extinsa in spatiu delimitata la distanta de 20 m de la limita zonei de protectie,

În cazul instalării în pământ a cablurilor de medie sau/ și joasă tensiune:

a) zona de protecție a traseului de cabluri coincide cu zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0,8 m; în plan vertical zonele de protecție și de siguranță ale traseului de cabluri se delimitează prin distanța (adâncimea) de pozare în valoare de cel puțin 0,8 m

Zona de siguranta pentru o statie electrica **de exterior** cu tensiunea cea mai inalta mai mare de 110 kV este zona extinsa in spatiu delimitata la distanta de 20 m de imprejmuirea statiei, pe fiecare latura a acesteia.

Când stația este de tip interior, este delimitată de suprafața construită a stației.

Pentru o stație electrică cu tensiunea cea mai înaltă de 220 kv respectiv de 400 kV este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 35 m de împrejmuirea stației, pe fiecare latură a acesteia.

### 3.9.5. Rețeaua de fibră optică

Rețeaua de fibră optică este acoperă parțial suprafața comunei . Numarul de programe difuzate este in continua crestere datorita noilor tehnologii. Prin intermediul rețelei de fibra optica s-a facut si conectarea la rețeaua de internet. Pentru viitor se va continua dezvoltarea rețelelor de telecomunicatii pe teritoriul localitatii.

### **3.9.6. Alimentarea cu caldura**

Pentru alimentarea cu energie termica a locuitorilor, obiectivelor social culturale, administrative se propun centrale termice proprii cu functionare combustibil solid – lemn-cu gazeificare, combustibil lichid, sisteme noi – “energie verde” pompe de caldura in combinatie cu panouri solare in conformitate cu L372 /2005 care prevede ca la clădirile noi din proprietatea/administrarea autorităților administrației publice care urmează să fie recepționate după 31 decembrie 2018 vor fi clădiri al căror consum de energie din surse convenționale trebuie sa fie aproape egal cu zero.

### **3.9.7. Alimentarea cu gaze naturale / Transport gaze naturale inalta presiune**

Nu există rețele de transport si de distribuție a gazelor naturale

### **3.9.8. Gospodaria comunală**

Reziduurile animaliere vor fi colectate individual de fiecare gospodar și se vor folosi în continuare pentru îngrășarea terenurilor agricole.

În prezent, deșeurile menajere sunt colectate în sistem centralizat de către o societate specializată in acest domeniu

### **3.9.10 Gaze petroliere SA**

Deoarece aceste echipari apartinand SC OMV PETROM SA dezvoltarile viitoare intra sub incidenta Legii 182/2002 si a HG nr 585/2002.

## **3.10. PROTECTIA MEDIULUI**

Dupa cum a fost prezentat in parcursul prezentei documentatii, nu exista pe teritoriul localitatii surse majore de poluare in afara potentialelor fisuri in conducte petroliere sau de gaze ce strabat teritoriul .

Se vor respecta următoarele acte normative:

1. Legea nr.137 din 29.12.1995 - Legea protectiei mediului
2. Legea nr.107 din 25.09.1996 - Legea apelor
3. Hotararea nr.168 din 05.05.1997 - privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in pericol viata, sanatatea, securitatea muncii si protectia mediului inconjurator.
4. Ordonanta nr.33 din 18.08.1995 - privind masuri pentru colectarea, reciclarea si reintroducerea in circuitul productiv al deseurilor re folosibile de orice fel
5. Ordinul nr.536 din 23.06.1997 – aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei
6. Hotararea nr.472 din 09.06.2000 - unele masuri de protectie a calitatii resurselor de apa
7. Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (republicat) privind reglementarea Ji administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

### **Ponderea spațiilor verzi în cadrul din intravilanul comunei Stoilești**

Terenuri de sport **1.270 ha**

Paduri in intravilan **12.548 ha**

## **3.11. REGLEMENTĂRI URBANSTICE**

In plansele si Regulamentul prezentului proiect, s-au materializat urmatoarele:

- destinația tuturor terenurilor și zonele funcționale propuse;
- delimitarea zonei centrale, categoriile de intervenții admise și caracterul acestora;
- s-au delimitat zonele de protecție, limitele acestora și s-au definit categoriile de intervenție admise în interiorul acestora;
- s-au stabilit valorile POT și CUT;
- s-au materializat interdicțiile temporare de construire;
- s-au stabilit zonele de interdicție definitivă de construire.
- Au fost materializate și au fost create reglementări pentru zonele de protecție sanitară și tehnologică

### 3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

În urma evaluării și centralizării răspunsurilor la chestionare s-a conturat percepția generală a cetățenilor privind localitatea lor. Dorițele acestora precum și cele ale conducerii administrative a localității au fost cuprinse în Strategia de dezvoltare economico-socială a comunei Stoilești

Se consideră ca fiind imperios necesară:

- extinderea rețelei de apă existentă și realizarea etapizată a rețelei de canalizare menajeră
- modernizarea/ asfaltarea drumurilor secundare (ulițe și străzi) din comună, poduri și podete;
- amenajarea drumurilor de exploatare agricole.
- îmbunătățirea situației serviciilor de sănătate ;
- modernizarea rețelelor de utilități la unitățile școlare din comună;
- înființarea unei structuri școlare de tip S.A.M. (școală de Artă și Meserii), pentru orientare școlară și profesională eficientă, pentru dezvoltarea abilităților antreprenoriale ale elevilor și introducerea unui program "After school" pentru copiii din comună .
- dezvoltarea agroturismului în comună prin identificarea caselor vechi tradiționale care ar putea îndeplini cerințele respective și încurajarea localnicilor să-și amenajeze pensiuni de acest fel;
- reamenajarea unei bazei sportive
- modernizarea bazei sportive comunale;

### 4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Disfuncționalitățile principale care afectează componentele economic și social în egală măsură sunt: desființarea formelor organizate de prelucrare a pământului. În toate cazurile semnalate în întreaga țară, s-au relevat aspecte pozitive prin preluarea pământului de către proprietarii de drept dar modul de prelucrare nu mai poate fi performant ca în cazul folosirii de mijloace mecanizate la nivel macro.

Latina economică a locuitorilor comunei mai este afectată și de situația economică precară a societăților comerciale din jur, prin somajul produs și de aici implicații sociale nedorite. Dacă situația în acest caz este satisfacătoare ea se datorează agricultorilor privați care, ne mai producând la nivelul agriculturii mecanizate, produc cantități suficiente pentru satisfacerea nevoilor localității, se mai datorează terenurilor productive din zonă și celor câțiva salariați care mențin un echilibru precar al puterii de cumpărare a locuitorilor.

La toate cele enumerate mai sus se adaugă un aspect, poate cel mai important, al stării precare a căilor de comunicații și a elementelor de legătură amplasate pe ele (poduri, podete, etc.)

Studiile, analizele, anchetele sociale și discuțiile purtate cu factorii de decizie ai localității și cu populația, determină ca liniile directoare în viitorul comunei, șanse și perspective reale de dezvoltare

economica si sociala, desi inceputul considerat fata de data prezentei documentatii nu acorda aceste perspective optimiste, prin evoluția lenta si redresarea economica dificil`.

Este necesara imbunatatirea confortului locuintelor existente prin echiparea cu grupuri sanitare moderne, alimentarea cu apa potabila, racordarea la rețeaua realizarea rețelei de canalizare, etc., precum si imbunatatirea relatiilor interlocalitati prin cai de comunicatie moderne.

Intocmit,

Arh. Alexandru SUCIU